



92318 Neumarkt

In ruhiger Zentrums-lage!
Tolle 3-Zimmer-Wohnung in perfekter Größe,
Neumarkt - Amberger Straße



930 €

Kaltmiete

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2013
----------------	------

Zustand

Baujahr	2013
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaltmiete	930 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.960 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓



Beschreibung

In ruhiger Zentrumslage!
Tolle 3-Zimmer-Wohnung in perfekter Größe

- Neumarkt – Amberger Straße
- Ruhig in zweiter Reihe gelegen
- Kurze Wege zum Stadtpark und NeuerMarkt
- 1. Obergeschoss in junger Wohnanlage
- Ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 81 m² mit schönem Schnitt
- Edles Parkett mit Fußbodenheizung
- Stilvolles Bad mit Fenster in Volllausstattung
- Südwestbalkon mit Sonne bis zum Untergang
- Moderne, offen gestaltete Einbauküche inklusive
- Ruhiges Schlafen abseits der Straße
- Videoauge
- Abstellraum in der Wohnung und zusätzliches Kellerabteil
- TG-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 50,-EUR/Monat)
- Keine Haustiere
- Bezug ab 01.09.2025

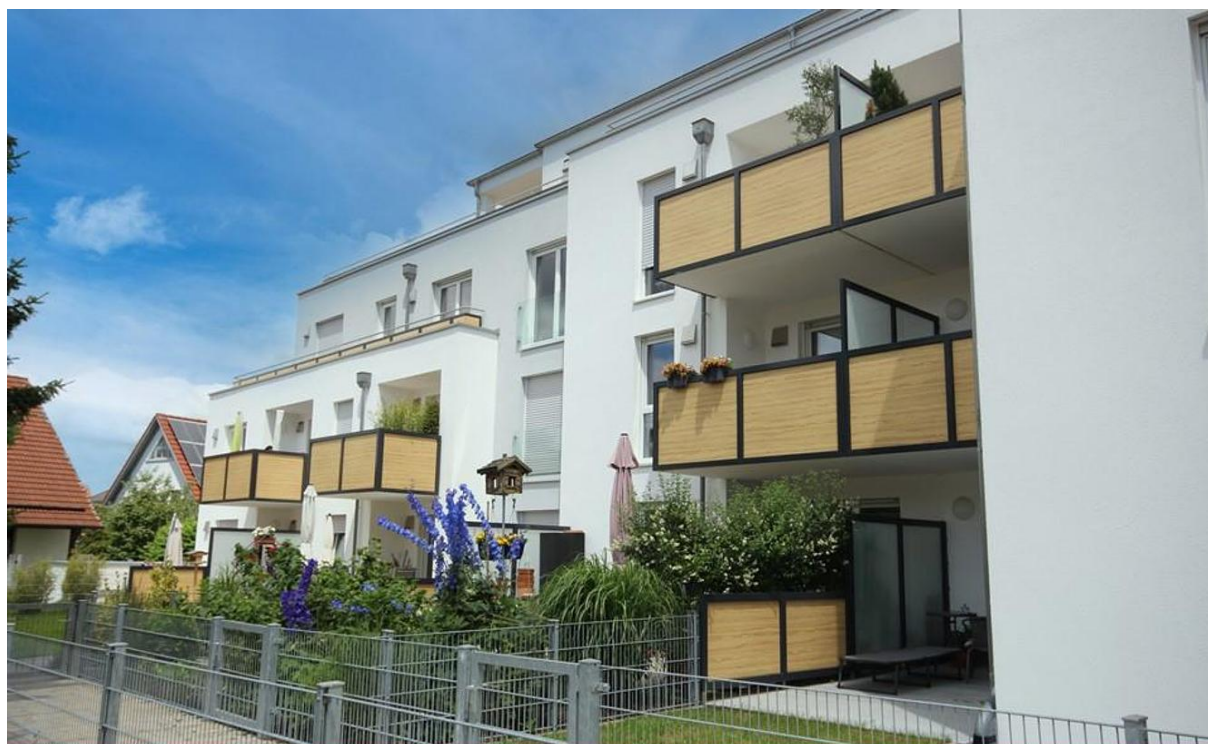
Energetische Werte:
- EA in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















