



90547 Stein

Sehr schön ausgestattete 3-Zimmer- Wohnung in Nürnberg-Stein



1.220 €

Warmmiete

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.220 €
Kaution	2.440 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	87.4

Allgemeine Infos

Ab-Datum	16.12.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, Telefonanschl., Trockner, Waschmasch., Zentralheizung, Parkett, Schlafsofa, SAT TV, Internet, Einzelbett



Beschreibung

Die Nebenkosten sowie Internet sind im Mietpreis bereits enthalten, lediglich der Strom wird separat nach Verbrauch abgerechnet. Die Wohnung ist optimal für zwei Personen geeignet; bei einer Belegung mit drei Personen fällt ein monatlicher Aufpreis von 80,00 an. Diese sehr hübsche und vollständig ausgestattete Wohnung befindet sich in einer ruhigen und guten Wohnlage und bietet zwei separate Schlafzimmer eines mit einem Bett in der Größe 1,40 x 2,00 m und ein weiteres mit einem Bett in der Größe 1,00 x 2,00 m. Die moderne Einbauküche verfügt über eine Spülmaschine und alle notwendigen Küchenutensilien. Der Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet und mit einem großen Flatscreen-TV ausgestattet. Internet und Telefon sind bereits angemeldet. Bettwäsche ist vorhanden, ebenso stehen eine eigene Waschmaschine und ein eigener Trockner im Keller zur Verfügung. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Lage

U2 Röthenbach dann Bus bis Haltestelle Sommerstraße

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 87,4 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 15.03.2024
Gültig bis 15.03.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1962









