



90429 Nürnberg / Gostenhof

3-Zi.-Whg in bester Lage in Nürnberg-Gostenhof, in U-Bahn-Nähe, hell und ruhig - für 1-2 Personen



695 €
Kaltmiete

65 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.09
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	95 €
Betriebskosten netto	95 €
Aussen-Courtage	Ohne
Kaution	2.085 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	NACH
Ab-Datum	01.05.2026

Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung



Befuerung

Gas





Beschreibung

Helle, ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Toplage Nürnberg-Gostenhof

In bester Lage von Nürnberg-Gostenhof erwartet Sie diese frisch renovierte und sehr helle 3-Zimmer-Wohnung in einem charmanten Altbau.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Atmosphäre trotz zentraler Lage. Die U-Bahn ist nur wenige Gehminuten entfernt, und auch die Innenstadt ist fußläufig problemlos erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Innenhof, der zum entspannten Frühstück oder Kaffeetrinken einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für 1–2 Personen, die Wert auf eine langfristige und angenehme Wohnsituation legen.

Details:

- Frisch renovierter Altbau
- Sehr hell und ruhig
- Toplage in Nürnberg-Gostenhof
- U-Bahn in unmittelbarer Nähe
- Innenstadt fußläufig erreichbar
- Schöner Innenhof zur Mitbenutzung

Vermietung:

- Geeignet für 1–2 Personen
- Langfristige Vermietung (mindestens 3 Jahre erwünscht)

WICHTIG:

> Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert! <

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.



Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:)

Vielen Dank im Voraus.



















