



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mit ein paar Handgriffen zum Glück! Doppelhaushälfte mit Garage in Neumarkt-Wolfstein



339.000 €

Kaufpreis

153 m²

Wohnfläche

544 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m ²
Grundstücksfläche	544 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	RESERVIERT

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.04.2035
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	239.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- massive Bauweise
- Bruchsteinkeller
- Parkett- Teppich- und PVC-Böden

Bereits erfolgte Sanierungen:

- Vollwärmeschutz
- Kunststoff-Isolierfenster
- Innentüren und Bäder
- Heizung (Bj. 2015)



Beschreibung

Etwas renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in begehrter Lage

- ursprüngliches Baujahr 1954 / Anbau 1964
- Erdgeschoss mit Schlafzimmer, Büro, Wohnzimmer, Küche und Bad
- Obergeschoss mit 2 Kinderzimmern, Schlafzimmer und Badezimmer
- ausgebauten Dachgeschoss mit Duschbad
- voll unterkellert
- überdachte Südterrasse
- massives Garagengebäude mit praktischen Nebengebäuden

Lage

Neumarkt (PLZ 92318)

- Ruhige bevorzugte Lage, Wolfsteinsiedlung (ca. 3 km zur Innenstadt)
- Kindergarten und Grundschule fußläufig erreichbar
- Hervorragende Stadtbusanbindung
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg
- S-Bahn nach Nürnberg
- Autobahnanschluss A 3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.



















