



90475 Nürnberg Fischbach

Helles WG-Zimmer mit Gemeinschaftsküche - ideal für Studenten



300 €

Warmmiete

13 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	13 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	368.4

Preise & Kosten

Warmmiete	300 €
Kaution	500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	09.09.2026
max. Personen	1

Zustand

Baujahr	1956
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Garten, Trockner, Waschmasch., WG-geeignet, Zentralheizung, Wannenbad, Internet, Handtücher, Mikrowelle, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Geschirr, Küchenmitbenutz.



Beschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet.

Das Erdgeschoss dieses Zweifamilienhauses überzeugt mit vier Zimmern, wovon 3 gemütliche WG-Zimmer sind und eines ein geräumiges Wohnzimmer mit bequemen Sofas. Das angebotene Zimmer ist mit einem französischen Bett, Kleiderschrank, einem Schreibtisch - ideal für Homeoffice und einem Esstisch samt Stühlen ausgestattet. Im ersten Stockwerk des Zweifamilienhauses wohnen die Vermieter.

Für die WG stehen zudem eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche, ein Duschbad, Trockner sowie Waschmaschine im Keller für die gemeinschaftliche Nutzung und einer Sitzgelegenheit im Garten.

Die Wohnung bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der S-Bahn-Linie S2 erreichen Sie den Bahnhof Nürnberg-Fischbach. Von dort geht es bequem mit dem Bus der Linie 56 bis zur Haltestelle Nürnberg Am Schlag. Vom Bahnhof aus mit der Busverbindung ist die Wohnung in etwa 15 Minuten erreichbar.

Lage

Mit der S-Bahn S2 bis Nürnberg Fischbach dann mit dem Bus 56 bis zur Haltestelle Nürnberg Am Schlag

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Altbau, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 368,4 kWh(ma)
Effizienzklasse H
Ausstellungsdatum 04.10.2018
Gültig bis 03.10.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1956





Mitwohzentrale
FRANKEN



Mitwohzentrale
FRANKEN



Mitwohzentrale
FRANKEN



Mitwohzentrale
FRANKEN

