



## 92318 Neumarkt

Leben & genießen mit Freiraum an der frischen Luft!  
STADTQUARTIER MILCHHOF, Neumarkt



**516.167 €**

Kaufpreis

**97,39 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Baubeginn
Gruppennummer	9

### Preise & Kosten

Kaufpreis	516.167 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------



## Ausstattung

---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

Historischer Milchhof wird zum grünen Refugium der Extraklasse im Zentrum der Stadt Neumarkt

Das PLUS an Wohnambiente + Lebensqualität für Jung & Alt

- + PREMIUM-IMMOBILIE auf einem Filetgrundstück von fast 10.000 m<sup>2</sup>
- + Bleibende Sachwerte der Extraklasse bieten Inflationsschutz und Vermögenssicherung
- + Familiäres Wohnensemble: 5 Häuser mit nur jeweils 12 bis 17 Wohnungen und Penthäusern, 1 Haus für Gesundheit, Büros und Praxen
- + 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 57 m<sup>2</sup> bis ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche garantieren lebendige Vielfalt, ideal für jeden Lebensabschnitt - barrierefreie Zugänge, Aufzüge
- + Hochwertige Ausstattung: u.a. Echtholz-Parkettböden, Hebeschiebetüren, Videosprechanlagen, komfortable Designbäder, elektrische Rollos
- + Umfassendes Stellplatzangebot (Auto, Fahrräder, Kellerabteil) im Untergeschoss garantieren ein aufgeräumtes Wohnkarree
- + Symbiose aus herrausragender Architektur, intelligentem Wohn- und Energie-Konzept und entspannter Wohlfühlatmosphäre
- + Leistungsstarker Bauträger: Weidinger Wohnbau
- + Ausgezeichnetes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
- + Beratung, Verkauf, Vermietung, Finanzierung: Kirsch & Haubner Immobilien
- + Baubeginn: Frühjahr 2023

Das PLUS an Sicherheit mit einem intelligenten Energiekonzept

- + Ein Mehr an Energiequellen bietet ein Mehr an Unabhängigkeit
- + U.a. Pelletheizung, Blockheizkraftwerk, KfW 55 Standard
- + Photovoltaik-Anlage, Stromspeicher, E-Mobilität mit Lastenmanagement, Glasfaser
- + Ökologische Bauweise mit Dachbegrünung

Das PLUS an Service im Alter durch Pflegedienst vor Ort

- + Direkt am Quartier ist ein Pflegestützpunkt in Verbindung mit einer Tagespflege geplant
- + Ambulante Pflege, Umfang nach Bedarf
- + Alltagshilfe: Unterstützung für Zuhause
- + Keine vertragliche Bindung / keine Pauschale

Das PLUS an Gesundheit:

- + Im Haus D sind neben der Tagespflege noch weitere Bereiche für Gesundheit geplant!

Wir beraten Sie gerne!

Ihr Kirsch & Haubner Team  
09181 8265  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

## Lage

- + Hervorragende Lage mit vielen Vorteilen
- + Gepflegte, familienfreundliche Wohnlage
- + Kurze Wege zur Innenstadt
- + Gewachsene Strukturen mit breitem Nahversorgungsangebot: NeuerMarkt sowie Kaufland/Netto in Laufhöhe
- + Nah am herrlichen Landesgartenschau Gelände sowie Ludwig-Donau-Kanal (Alter Kanal)
- + Schnelle Wege zur Autobahn A3 bzw. Bundesstraße B8



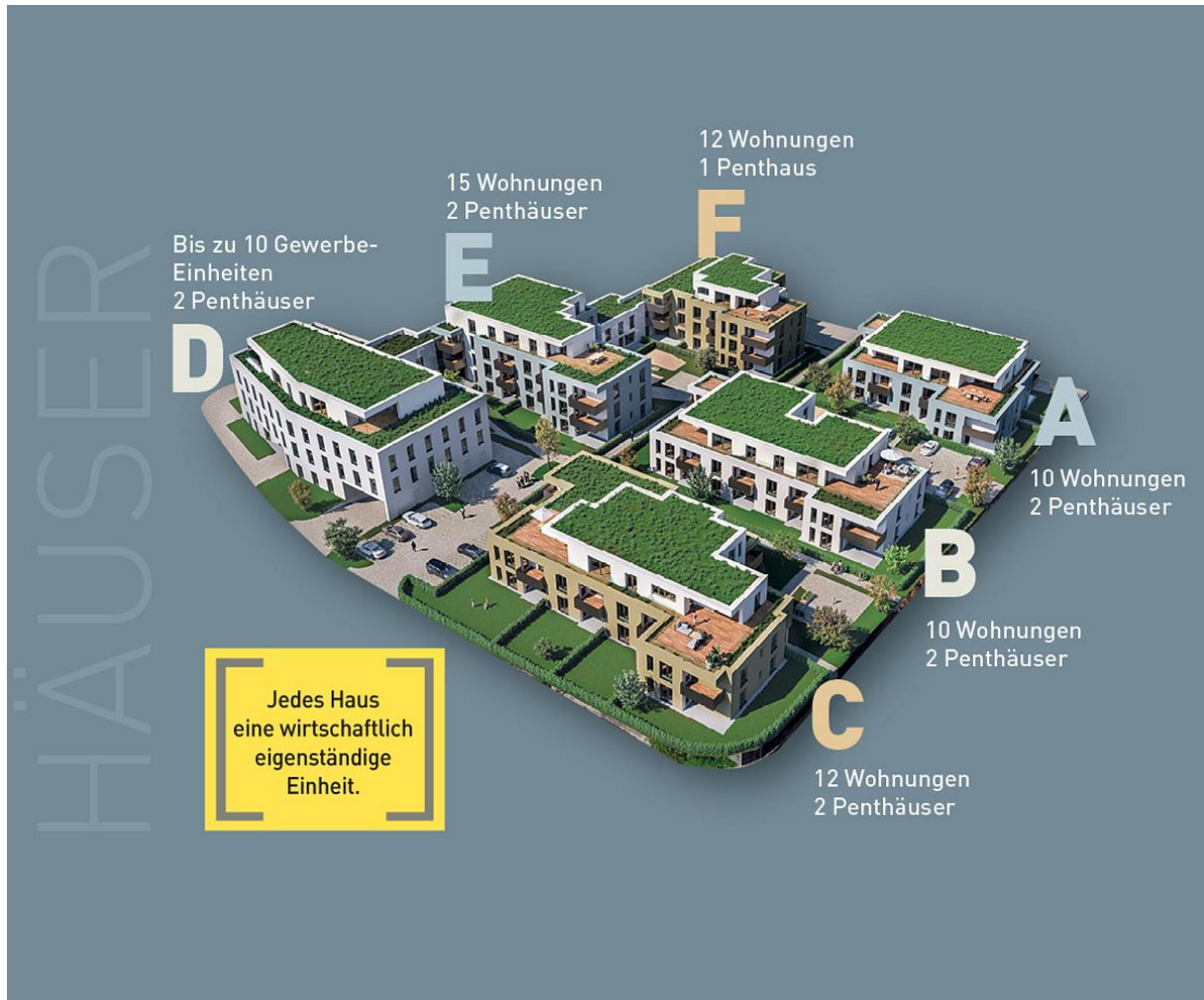
**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

















STADTQUARTIER  
MILCHHOF

3 ZIMMER

HAUS **E** TYP **1**

PREMIUM-WOHUNG

E<sub>G</sub> mit Garten/Terrasse

E 0.1

1. OG mit Balkon

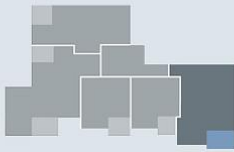
E 1.1

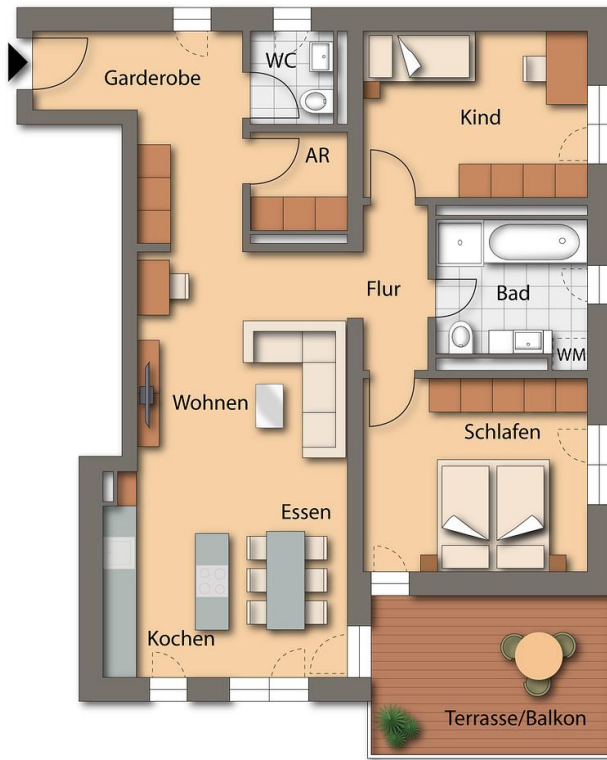
Wohnfläche ca. 97 m<sup>2</sup>

2. OG mit Balkon

E 2.1

HAUS **E**







## EG Haus E

### Wohnung E 0.1

3 Zimmer mit Terrasse  
ca. 97,39 m<sup>2</sup>  
und Privatgarten ca. 92,27 m<sup>2</sup>

### Wohnung E 0.2

2 Zimmer mit Terrasse  
ca. 56,59 m<sup>2</sup>  
und Privatgarten ca. 48,72 m<sup>2</sup>

### Wohnung E 0.3

2 Zimmer mit Terrasse  
ca. 57,42 m<sup>2</sup>  
und Privatgarten ca. 32,06 m<sup>2</sup>

### Wohnung E 0.4

4 Zimmer mit Terrasse  
ca. 115,60 m<sup>2</sup>  
und 2 Privatgärten  
ca. 112,72 m<sup>2</sup>+ 25,41 m<sup>2</sup>

### Wohnung E 0.5

3 Zimmer mit Terrasse  
ca. 98,49 m<sup>2</sup>  
und Privatgarten ca. 92,48 m<sup>2</sup>

**E 4.1** STADTHAUS E 4.1  
ca. 188,50 m<sup>2</sup>

