



## 90402 Nürnberg

# Gemütliche Dachwohnung im Herzen der Altstadt



**990 €**

Warmmiete

**27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

franz. Bett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Laminat, Mikrowelle, Terrasse, Trockner, Waschmasch., SAT TV



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. 7 % MwSt, inkl. Internet. Neu renoviertes und hochwertig möbliertes Boardinghaus (maximale Anmietdauer 6 Monate). Die Apartments sind modern und mit hochwertigen Schreiner-Möbeln ausgestattet. Ein Gemeinschaftswaschraum mit Waschmaschine und Trockner befindet sich in der 3. Etage. Ein Aufzug ist vorhanden. Ebenfalls befindet sich eine große Terrasse zur Allgemeinnutzung im Haus. Das Apartmenthaus liegt direkt in der Altstadt in der Fußgängerzone. Viele Einkaufsmöglichkeiten gibt es vor Ort.  
Bei 2 Personen zzgl. 100 Nebenkostenaufschlag.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Denkmalschutz, Aufzug  
Energieausweis  
Art nicht benötigt

Effizienzklasse NOTAPPLICABLE









**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN