



## 92318 Neumarkt

Perfekte 4-Zimmer Stadtwohnung in schöner Lage!  
Neumarkt - unterhalb Wolfsteingebiet



**1.020 €**

Kaltmiete

**110,22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
separate WCs	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2003

### Zustand

Baujahr	2003
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.020 €
Warmmiete	1.320 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.140 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juni 2026
Gruppennummer	4



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓



## Beschreibung

---

- Neumarkt - unterhalb Wolfsteingebiet
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>
- Wertige Ausstattung mit Naturstein- und Parkettböden und Fußbodenheizung
- Teilweise elektrische Jalousien
- Tageslichtbad in Vollausstattung mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC mit Hauswirtschaft
- Großer Südwestbalkon mit Markiese inklusive
- Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten auf Wunsch
- Tiefgaragenstellplatz + EUR 50,-- /mtl.
- Kellerabteil
- Frei ab Juni 2026
- Energetische Werte: V, 103 kWh, Gas, 2003

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















