90425 Nürnberg

Wunderschöne, helle 4-Zimmer Penthousewohnung

2.390 €
Warmmiete

100 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Warmmiete	2.390 €
Kaution	4.780 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2016
Endenergiebedarf	57

Allgemeine Infos

Ab-Datum	21.08.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	2016

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Fußbodenhzg., Kabel TV, Internet, Geschirrspüler, gehobene Ausstatt., Garage, Mikrowelle, Terrasse, Wannenbad, Zentralheizung, Fernseher, Geschirr, Handtücher, Waschmasch., Schlafsofa, Boxspringbett, Einzelbett, Küche, Telefonanschl.

Beschreibung

Miete 2390,00 inklusive Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung. Ein TG-Stellplatz kann für 90,00 im Monat angemietet werden.

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Thon bietet ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und ist ideal für Familien geeignet. Die Wohnung ist vollständig möbliert und somit sofort bezugsfertig, was einen unkomplizierten Einzug ermöglicht.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit angrenzender Küche, das durch seine moderne Einrichtung und helle Atmosphäre überzeugt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den großen Südbalkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Ein kleiner, geschickt abgetrennter Bereich innerhalb des Wohnzimmers eignet sich hervorragend als Arbeitsplatz.

Neben dem Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein gemütliches Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Jedes dieser Zimmer ist jeweils mit einem Bett und einem Kleiderschrank ausgestattet. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche. Die gesamte Wohnung ist gefliest.

Die Lage in Nürnberg-Thon zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nürnberger Innenstadt. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und attraktiver Wohnlage.

Lage

Straßenbahn 4 und 9 div. Busse, Stadtbahn nach Erlangen

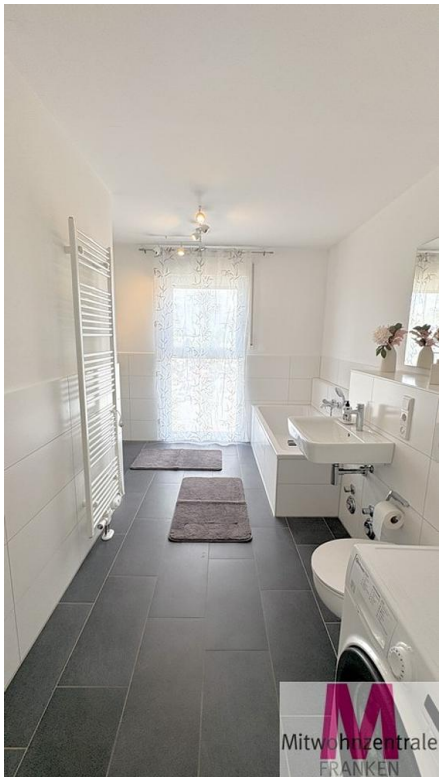
Sonstige Angaben

Aufzug, Kellerabteil, Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 57 kWh(ma)
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 26.06.2017
Gültig bis 25.06.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Nahwärme
Baujahr 2016

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

DOLCE VITA
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN