



92318 Neumarkt

Ältere, günstige Büro-/Praxisräume in Zentrumslage,
Neumarkt - Hallgasse/Ecke Bahnhofstraße



670 €

Kaltmiete

103 m²

Gesamtfläche

103 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	103 m ²
Gesamtfläche	103 m ²
Bürofläche	103 m ²
Zimmer	6

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

Zustand

Baujahr	1965
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	670 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.390 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2026
Gruppennummer	16



Ausstattung



Beschreibung

Ältere, günstige Büro- / Praxisräume in Zentrumslage!

- Neumarkt, Hallgasse / Ecke Bahnhofstraße
- Variable Nutzung für Gesundheit, Kosmetik und Dienstleister möglich
- Erdgeschoss im Wohn- und Geschäftshaus
- Nutzfläche ca. 103 m²
- 6 Einzelräume + Empfang
- Sanitär / Sozialraum
- 1 Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 25,-- EUR/mtl.)
- Günstige Miete für Selbsterenovierer
- Bezug Mai 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

670,-- EUR + 200,-- EUR Nebenkosten

Kautions:

2 Monatskaltmieten

Provision:

1,19 Kaltmonatsmiete inkl. ges. MwSt.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











Grundriss in Bearbeitung