



90419 Nürnberg

N-Johannis! Perfekte Single-Wohnung, 2 Zimmer, Terrasse + Garten!



690 €

Kaltmiete

46,26 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,26 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110,8

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.070 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Parkett ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Holzisoliertglasfenster mit Rollläden
- attraktiver Wohn-/Essbereich (3-teiliges bodentiefes Fenster mit Terrassentür) mit offener Küche
- Terrasse
- Garten zur Mitnutzung
- Parkettboden im Flur, Wohn- und Schlafzimmer
- Küchenbereich weiße Bodenfliesen
- Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC
- helle Naturholztüren
- Warmwasser über Elektro-Durchlauferhitzer



Beschreibung

Das gepflegte 10-Familienhaus befindet sich in zweiter Reihe abseits der Straße, sehr ruhig gelegen. Die ansprechende Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Gartenmitnutzung wurde Ende 2016 renoviert: Parkettböden geschliffen und neu versiegelt, Einbau Einbauküche mit E-Herd, Abzughaube, Geschirrspüler und Kühlschrank. 2022 wurde das Bad erneuert: neu gefliest mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Es kann ein Tiefgaragen-Duplexparkplatz für 85,-- € angemietet werden.

Lage

Seitenstraße im gefragten Stadtteil Johannis. Burgviertel und Hauptmarkt bequem zu Fuß erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Nahverkehrsmittel:

- 300m zur U-Bahn-Station Friedrich-Ebert-Platz U3
- 200m zur Straßenbahnhaltestelle Tiergärtnertor

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 150,-- €.









nicht zur Maßentnahme geeignet

