



## 550024 Hermannstadt

Investor gesucht! Gewerbe- und Bauflächen mit Entwicklungspotenzial.



**2.000.000 €**

Kaufpreis

**1293421 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.293.421 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1980

### Preise & Kosten

Kaufpreis 2.000.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage Die Nachweis-,

### Zustand

Baujahr 1980



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Angebot besteht aus mehreren Parzellen. Der wertvollste Teil ist ca. 195.000 m<sup>2</sup> Baugrund, der gewerblich bebaut werden kann. Dazu gibt es einen ca. 30.000 m<sup>2</sup>- großen Teil von dem noch mindestens 25.000 m<sup>2</sup> bebaubar sind. Auf diesem stehen bereits verschiedene Gebäude einer ehemaligen landwirtschaftlichen Produktionsstätte. Besonders zu erwähnen ist ein Bauernhaus, ein Wohnblock mit sechs Wohnungen, sowie mehrere Stallungen. Sämtliche Gebäude wurden vor 1990 in massiver Bauweise errichtet. Zum Teil wurden laufende Instandhaltungen durchgeführt. Auf die 195.000m<sup>2</sup>-große Fläche ist ein Solarpark geplant und bereits genehmigt. Subventionen wurden in Aussicht gestellt.

Die Fläche von ca. 1.100.000 m<sup>2</sup>-großen Wald- und Wiesenflächen von dem ca. 300.000 m<sup>2</sup> Ackerland ist, sind ebenfalls Teil des Angebots.



## Lage

---

Die Objekte liegen zentral in Rumänien in der Nähe der Stadt Agnetheln (Agnita) in Käbesch (Coves), an der Kreisstraße DJ 106, der Verbindungsstraße von Hermannstadt (Sibiu) nach Schäßburg (Sigishoara), im Nordosten des Kreises Hermannstadt etwa 38 Kilometer südöstlich von der Stadt Mediasch (Madius). Die Kreishauptstadt Hermannstadt mit dem internationalen Flughafen liegt etwa 60 Kilometer südwestlich von Agnita. Zur Stadt Agnetheln gehören die Dörfer Käbesch und Roseln (Ruja). Die Einwohnerzahl Agnethelns betrug im Sommer 2004 ca. 12.000 Personen. Davon entfielen je ca. 500 auf die beiden Katastralgemeinden. Coves und Ruja. Die Anlage ist von Nürnberg eine Flug-stunde entfernt.

## Sonstige Angaben

---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!





