



## 91207 Lauf

# 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Gartenanteil



**195.000 €**

Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	109,00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	365 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
Ab-Datum	15.04.2024

### Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Befuerung

Gas ✓

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Heizung wurde 2009 neu eingebaut. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff.



## Beschreibung

---

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Süd-West-Terrasse und Gartenanteil in einer gepflegten Wohnanlage Baujahr 1964. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage

---

Ruhige Wohnlage in Lauf-Kunigundensiedlung. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß oder mit dem Stadtbus erreichbar.



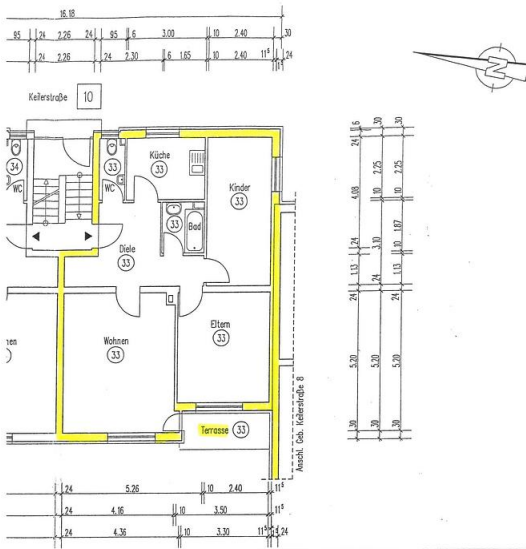












AUFTEILUNGSPLAN	28.05.2004	M 1:100	S. 39
GEBAUDE:	KEILERSTR. 2/4/6/8/10/12 DACHSBERGSTR. 2/4/6/8/10 KUNIGUNDENSTR. 35/37/39 91207 LAUF		
ANTRAGSTELLER:	INTERGRUND WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH ZETTACHRING 8, 70567 STUTTGART		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/2514 99 0, FAX 07121/2514 99 11 E-MAIL: STUMPP1 @ HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, DG, SCHNITT, ANSICHT	04-751	

