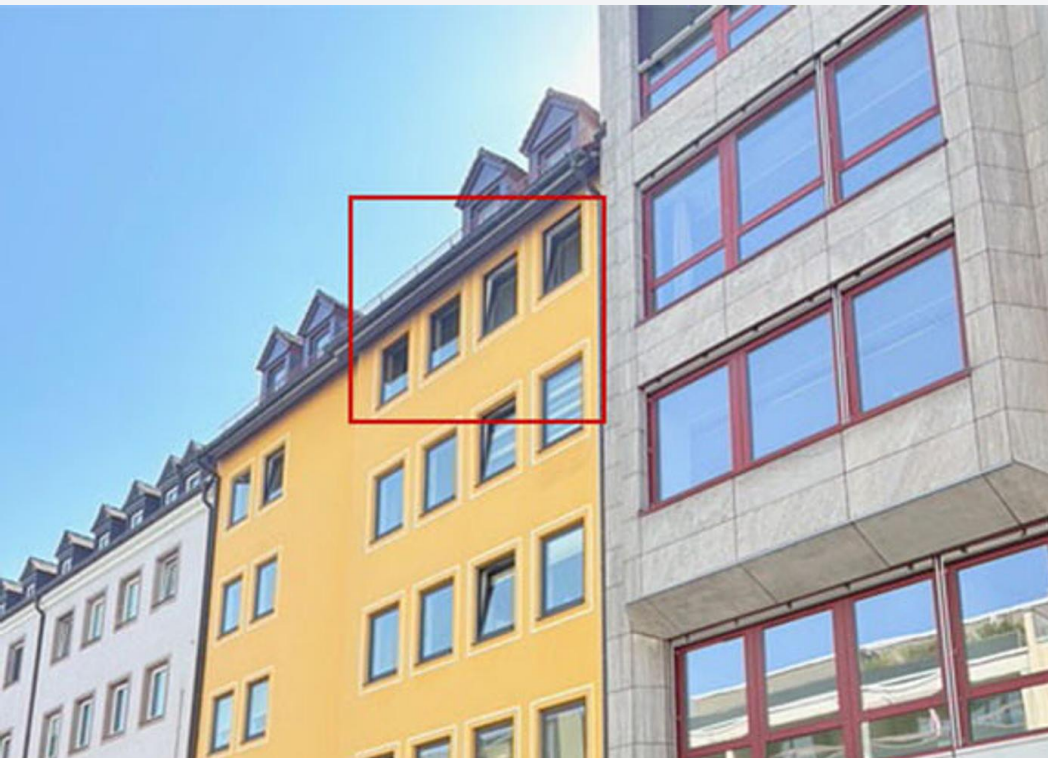




90402 Nürnberg

Zentrales Wohnen in Bahnhofsnähe



220.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1982
----------------	------

Zustand

Baujahr	1982
---------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Alternativ ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Klug geschnitten präsentiert sich der Grundriss dieser Wohnung absolut zentral nahe Bahnhof gelegen.

Mit kurzen Wegen sind vom Flur aus alle Räumlichkeiten erreichbar.

Wohnen, Essen und Kochen sind offen und hell geschnitten. Ein sonnenverwöhnter Balkon grenzt direkt an.

Das Schlafzimmer ist freundlich und hell und kann bestens möbliert werden.

Für die Tagespflege punktet das erst im Jahr 2023 renovierte Badezimmer durch die helle Ausstattung und die sinnvolle Ausrichtung der Sanitärgegenstände.

Ein abschließbares Kellerabteil schließt sich der Wohnung an.

Zum Schutze der Privatsphäre des Mieters werden keine Innenbilder veröffentlicht.

Lage

Die Vorzüge der Stadt genießen und in kürzester Zeit im Grünen sein – in Nürnberg ist das ganz einfach.

Die Stadt ist umgeben von einer landschaftlich abwechslungsreichen Region mit vielen Möglichkeiten.

Gleichzeitig können sich die Bewohner kulinarisch verwöhnen lassen. Nicht nur in Form von Essen und Trinken, sondern auch mit allen anderen Sinnen.

Die Stadt Nürnberg hat ebenfalls eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Nahverkehr, Regional- und Expresszügen sowie die Autobahnanbindung über die A3, A6, A9 und A73.

Diese Wohnung liegt absolut zentral in Bahnhofsnähe und punktet durch die gute Frequentierung.

