90547 Stein bei Nürnberg

Reihenmittelhaus mit 5 Zimmern, Garten und Garage

1.450 €
Kaltmiete

124 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

RE/MAX
Die Immobilienmakler!
Regional. National. International.

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Schwabach
Andrea Wolf
Tel.: 004991125522817
andrea.wolf@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2025

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Nebenkosten	125 €
Kaution	4.350 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Heizungsart	Stellplatzart
Fernwärme ✓	Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Raumaufteilung:
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich, der Sie direkt in das helle und geräumige Wohnzimmer mit separatem Essbereich führt. Die großen Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung und bieten einen herrlichen Blick in den idyllischen Garten. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die individuell als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne, eine separate Dusche sowie ein 2 Waschbecken, WC und Bidet. Im ausgebauten Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, welches individuell genutzt werden kann. Zusätzlich befindet sich im Dachgeschoss noch ein Abstellraum. Im Kellergeschoss befinden sich 2 große Räume, einer davon ausgestattet mit einer Küche und einer Bar, der als Hobbyraum genutzt werden kann.

Der Wohnraum im EG ist mit grauen zeitlosen Laminat ausgestattet. Das komplette Obergeschoss, sowie das Dachgeschoss ist mit neuwertigem hellen Laminatboden ausgestattet. Das Bad, die Gästetoilette und das Bad sind gefliest. Die Wände können Sie nach Ihren Wünschen gestalten.
Ein Highlight dieses Reihenmittelhauses ist der idyllische Garten mit einem praktischen Gartenhaus. Hier können Sie Ihre Freizeit im Grünen genießen, sich als leidenschaftlicher Gärtner entfalten oder gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden verbringen. Ein gemauerter Grill befindet sich auch auf Ihrer Terrasse.
Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage, die genügend Platz für Ihr Fahrzeug bietet und Stauraum für Fahrräder.

Beschreibung

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit den aussagekräftigen Objektunterlagen und einen Selbstauskunftsbogen als Download Link zugeschickt.

Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Reihenmittelhaus mit einem wunderschönen ca. 120 m² großen Garten und einer praktischen Garage aus dem Baujahr 1977. Das Haus befindet sich in einer beliebten Wohngegend und bietet genügend Platz für die ganze Familie. Mit einer Wohnfläche von etwa 125 m² verteilt auf drei Etagen bietet diese Immobilie großzügigen Raum für individuelles Wohnen und Wohlfühlen. Ob als Familienheim oder für Paare, die Wert auf Platz und Komfort legen - hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorstellen zu dürfen.

Ein Energieausweis ist beantragt.

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsberater. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen.
Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und Fördermittelservice. Nutzen Sie unser KnowHow und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil !

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, die sich großer Beliebtheit erfreut. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und ermöglichen ein komfortables Wohnen für die ganze Familie.
Fazit: Dieses Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1976 bietet Ihnen mit seinem großzügigen Raumangebot, dem idyllischen Garten und der praktischen Garage eine attraktive Wohngelegenheit in einer begehrten Wohnlage.

Sonstige Angaben

Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken

können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

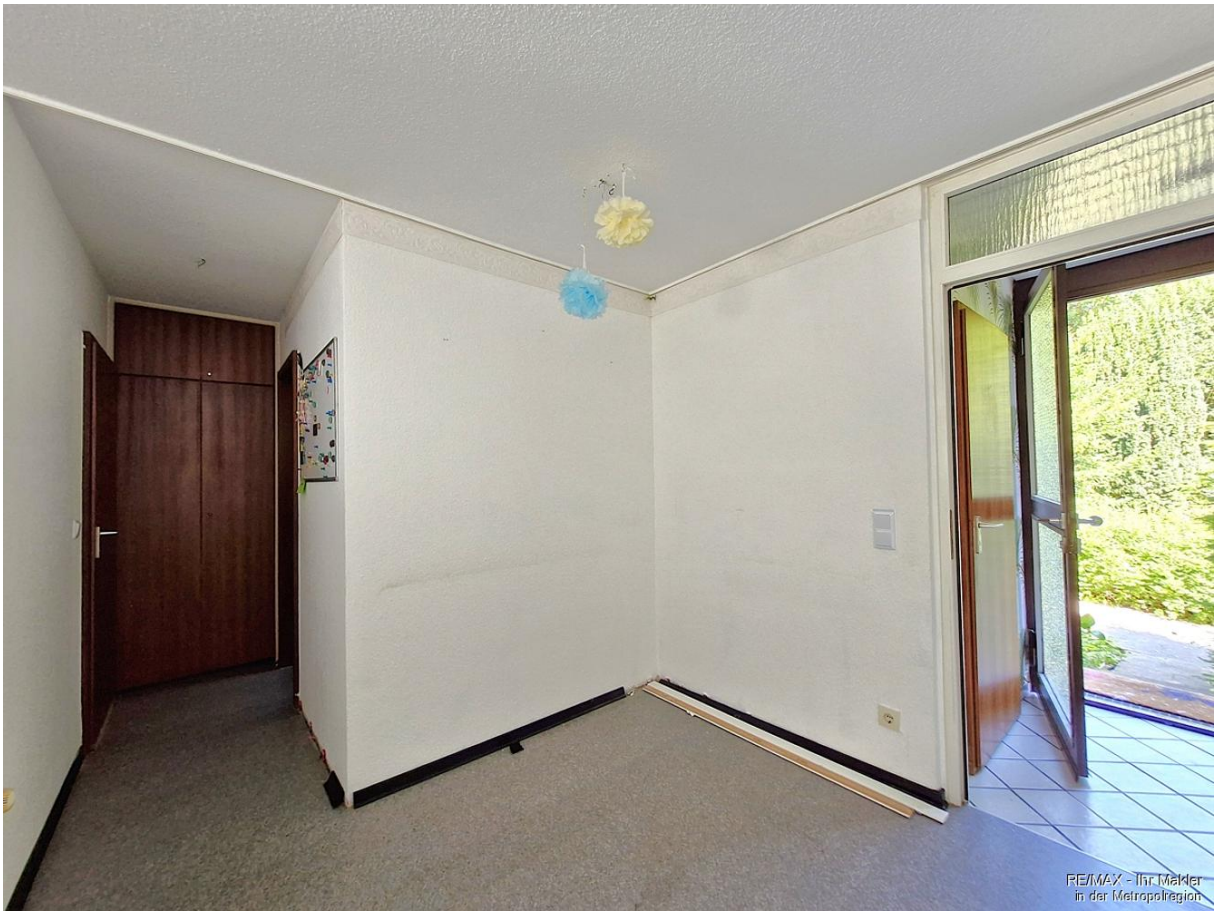
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

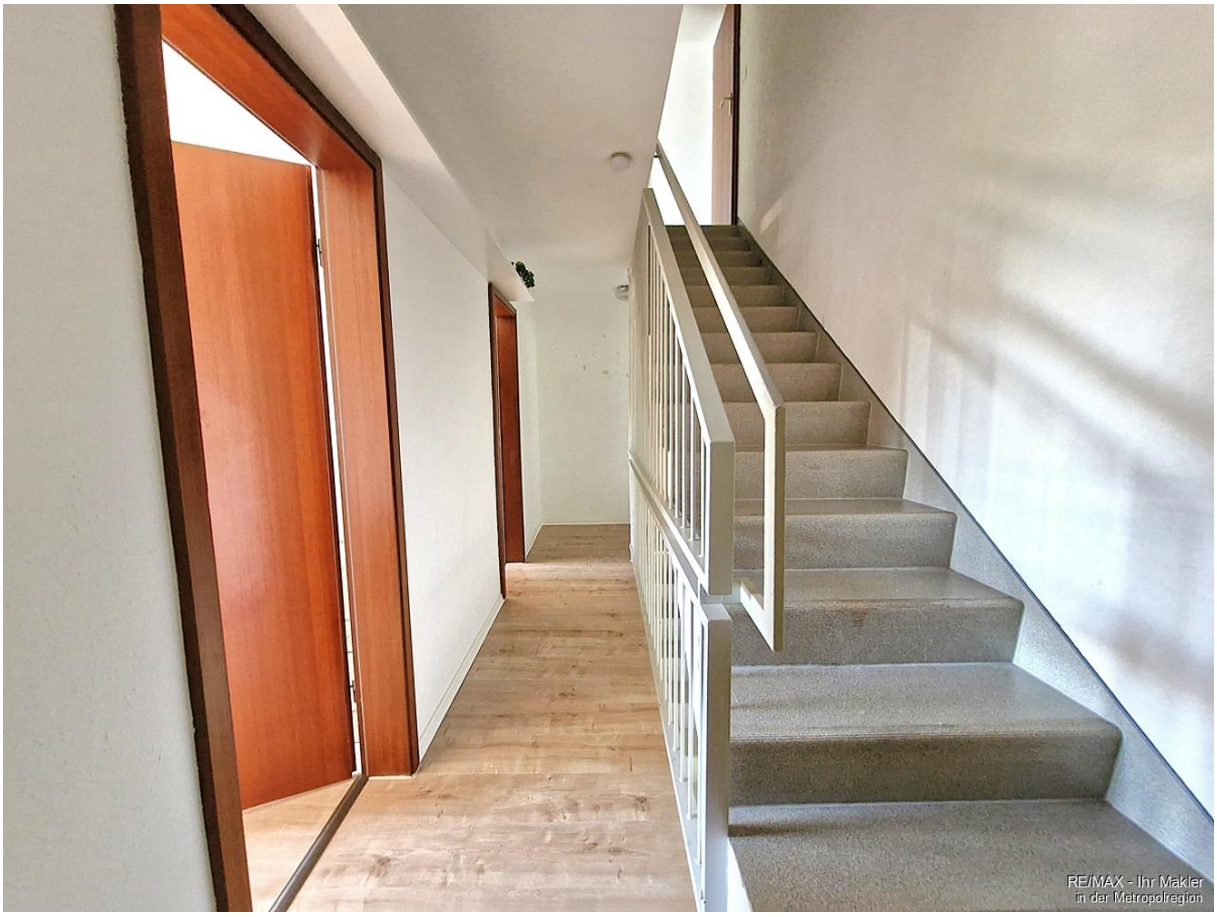
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024
Top-Makler Nürnberg
Höchstnote für
RE/MAX Immobilien
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler
GÜLTIG BIS: 10/25

RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie zu vermieten oder verkaufen hat?

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.

Rufen Sie uns an.
Tel. 0151 / 115 503 64

RE/MAX Immobilien
Andrea Wolf
Zöllnertorstraße 2, 91126 Schwabach
remax-wolf.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion