



92318 Neumarkt

Perfekte & moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!
Neumarkt - Ziegelhüttenweg



880 €

Kaltmiete

70,36 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,36 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2015
Energieverbrauchskennwert	61,80

Zustand

Baujahr	2015
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Warmmiete	1.030 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort Frei
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Die Wohnung:

- Neuwertig. Großzügig. Lichtdurchflutet.
- 1. Obergeschoss
- Wohnung sofort frei
- 2 Zimmer mit perfekter Aufteilung - ca. 70,36 m² Wohnfläche
- Stilvolle Einbauküche auf Wunsch (zzgl. 50,-EUR/Monat)
- Ästhetik & Zweckmäßigkeit überzeugen
- Passend für jedes Alter - Aufzug von Tiefgarage bis zur Wohnung
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum geschützten Balkon
- Offener Kochbereich schön integriert
- Großes, helles Schlafzimmer
- Wohlfühl-Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinen-Anschluss
- Praktischer Einbauschränk im Garderobenbereich
- Hochwertiger Vinylboden mit Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch (zzgl. 60,-EUR/Monat)
- Liebherr Kühlschrank + Samsung Trockner + Siemens Waschmaschine zur Ablöse auf Wunsch:
1700 EUR VB

Energetische Werte:

Bedarfsausweis, 61,8 kWh, Fernwärme aus KWK (Gas), 2015

Lage

- Ruhiges Wohnen unterhalb Mariahilfberg
- Ziegelhüttenweg, 92318 Neumarkt
- Kurze Wege in die Natur
- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Bäckerei und Metzgerei in Laufweite
- 13 Gehminuten bis zur Altstadt

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















