



90429 Nürnberg

gut möblierte Wohnung in zentraler Lage



1.290 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1986
Endenergiebedarf	112.0

Zustand

Baujahr	1986
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Duschbad, Zentralheizung, Garage, Doppelbett, Waschmasch., Fernseher, Kabel/SatTV, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, separate Küche, Balkon, Laminat



Beschreibung

Miete inkl. aller Nebenkosten; Internet ist nicht inbegriffen, Fernwärme inkl.; eigentl. 2,5 Zimmer-Whg., schön möbliert, voll ausgestattete Küche mit Gefrierschrank; Schlafzimmer mit Doppelbett und Zustellbett vorhanden, Loggia, Duplexparker oben inklusive, Kellerabteil und Aufzug sind vorhanden

Lage

U-Bahnlinie 1 oder 11, Haltestelle Gostenhof, Wohnung ist beim Gästehaus Maximilian

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Loggia
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 112,0 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 22.10.2014
Gültig bis 21.10.2024
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger keine Angabe
Baujahr 1986







