



## 90459 Nürnberg

# Hübsche ,ruhige Wohnung im Nürnberger Süden



**990 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	100

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.980 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Geschirrspüler, Zentralheizung, Doppelbett, Duschbad, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirr, Laminat, Mikrowelle, Waschmasch.



## Beschreibung

---

Miete 990,00 EUR inkl. Nebenkostenvorauszahlung, inkl. Internet, zzgl. Strom  
Diese charmante, voll möblierte Wohnung vereint modernes Wohnen mit gemütlicher Atmosphäre und bietet Ihnen alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen. Das helle Wohnzimmer ist wohnlich eingerichtet und schafft sofort ein Gefühl von Zuhause. Ein integrierter Arbeitsplatz bietet ideale Bedingungen, um produktiv aus dem Homeoffice tätig zu werden. Die separate, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen. Von allen benötigten Geräten bis hin zum gemütlichen Essplatz ist alles vorhanden, um entspannt zu kochen und zu genießen. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Tageslichtbad. Hier können Sie den Tag in entspannter Atmosphäre beginnen oder ausklingen lassen. Schöne, ruhige Lage im Rückgebäude, Blick in begrünten Innenhof

## Lage

---

Die Straßenbahnhaltestelle Hummelsteiner Weg (Linie 6) liegt nur wenige Fußminuten entfernt. Die Haltestelle Nürnberg Aufsessplatz ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen (U-Bahnlinie U1, Straßenbahnlinie 5).

## Sonstige Angaben

---

Altbau, Mehrfam.haus, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 100 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.09.2008  
Gültig bis 30.09.2018  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1914





