



**90451 Nürnberg**

Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**610 €**

Warmmiete

**23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Warmmiete	610 €
Kaution	1.140 €

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	149

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                    voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Geschirr, Duschbad, SAT TV, Fliesenboden, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Handtücher, Zentralheizung, Teppichboden, Fernseher, franz. Bett, Münzwaschm., Internet



## Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Stellplatz, inkl. Internet, inkl. 7% MWSt, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 7% MwSt.; , Singleküche, Waschmaschine und Trockner zur Nutzung im Keller vorhanden, RestaurantCaf im Haus, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal.  
Maximale Anmietdauer 6 Monate

## Lage

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 149 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 06.06.2014  
Gültig bis 06.06.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1985





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



