



## 92331 Parsberg

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Top Ausblick im Herzen Parsbergs



**800 €**

Kaltmiete

**78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 16.09.2018  |
| Baujahr (Haus)            | 1998        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 103.00      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 800 €   |
| Warmmiete              | 1.050 € |
| Nebenkosten            | 250 €   |
| Betriebskosten netto   | 250 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.050 € |
| Kaution                | 2.400 € |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.08.2025 |
|--------------|------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1998  |
| Verkaufstatus | offen |



## Ausstattung

### Allgemein

Kabel / Sat-TV



### unterkellert

unterkellert

ja

### Beschreibung zur Ausstattung

- Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden
- schicke Echtholzparkettböden
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Einbauküche inklusive



## Beschreibung

---

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Top Ausblick im Herzen Parsbergs

- Helle Zimmer durch große Fensterfronten
- im 2. Obergeschoss ohne Aufzug
- zusätzliches Gäste-WC und praktischer Abstellraum
- Tageslichtbad
- überdachter Balkon mit Süd-West-Ausrichtung
- Einbauküche inklusive
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

## Lage

---

Stadt Parsberg, Lage zwischen Neumarkt und Regensburg

- im südöstlichen Landkreis Neumarkt i. d. OPf.
- ca. 25 km nach Neumarkt
- ca. 35 km nach Regensburg
- ca. 60 km nach Nürnberg
- gute Infrastruktur
- Bahn- und Autobahnanschluss A 3

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.parsberg.de](http://www.parsberg.de).







