



## 90489 Nürnberg

# Modernes Businessapartment mit Balkon



**920 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	920 €
Kaution	1.840 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	70.8

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Laminat, Duschbad, Einbauküche, PKW-Stellplatz, Waschmasch., Zentralheizung, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, inkl. Internetanschluss; zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der mit angemietet werden muss. Die Wohnung befindet sich in einem neuen und modernen 6-Familienhaus. Sie ist komplett ausgestattet und verfügt über eine moderne weiße Möblierung, eine neue Einbauküche mit Spülmaschine und Cerankochfeld sowie über einen lichtdurchfluteten Wohn-Schlafräum mit Essplatz und Außenrollos und ein großes Bad mit Glasduschkabine, WC und Waschmaschine.

## Lage

---

U2 Wöhrder Wiese oder Bus 36

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 70,8 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse B  
Ausstellungsdatum 15.02.2023  
Gültig bis 14.02.2033  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 2011





