



90489 Nürnberg

Denkmalschutz - 2 Zimmer - zeitlich befristete Vermietung - Kücheneinrichtung - Balkon - Bad mit Fenster, Dusche und Wanne



810 €
Warmmiete

58 m² Wohnfläche

2 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum Tel.: 0911/406033 info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| Wohnfläche | 58 m² |
|----------------|-------|
| Zimmer | 2 |
| Energieausweis | |
| Baujahr (Haus) | 1906 |
| Zustand | |
| Baujahr | 1906 |

Preise & Kosten

| Netto-Kaltmiete | 720 € |
|----------------------|-------|
| Warmmiete | 810 € |
| Nebenkosten | 90 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |





Ausstattung

| Bad | | Küche | |
|---------|----------|-------------|----------|
| Wanne | ~ | Einbauküche | ✓ |
| Dusche | ~ | | |
| Fenster | ✓ | Bodenbelag | |
| | | Laminat | ✓ |

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Holz-Isolierfenster.
- * Rollläden in Wohn- und Schlafzimmer.
- * Laminat- bzw. Fliesenböden.
- * Küche mit Kücheneinrichtung: Elektroherd mit Kochfeld und Backofen, Dunstfilter, Spüle, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Hängeschränke und Unterbauten.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und elektrischer Fußbodenheizung.
- * Separates WC mit Waschbecken und Fenster.
- * Wände ohne Tapeten.
- * Balkon, von der Küche aus begehbar.
- * Türöffner.
- * Keller- und Bodenabteil.
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Hof.





Beschreibung

* Zeitlich befristete Vermietung: 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in runiger Wohnlage von Nürnberg-Rennweg.

Lage

- * Ruhige Wohnlage Nürnberg-Rennweg.
- * Gute Anbindung ins Stadtzentrum bzw. zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung kann nur bis Ende 2026 angemietet werden.
- * Hausreinigung und Schneeräumdienst erledigt ein Hausmeisterdienst.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de bzw.
- * www.immobilie1.de!































