



## 90766 Fürth

Interessantes Baugrundstück ...  
Eine gute Chance für den cleveren Investor ....

# Secret Sale

**1.600.000 €**

Kaufpreis

**1099 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

[b.heidrich@huefner-immobilien.de](mailto:b.heidrich@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.099 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab bzw.

### Preise & Kosten

Kaufpreis 1.600.000 €

Aussen-Courtage 7,14 % inkl. ges.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Bei dem angebotenen Projekt handelt es sich um ein Areal bestehend aus 2 Grundstücken, die nebeneinander liegen.

Objekt 1 mit einer Fläche von ca. 276 m<sup>2</sup>  
Objekt 2 mit einer Fläche von ca. 823 m<sup>2</sup>

Die Grundstücke sind jeweils mit einem Gebäude aus dem Jahr 1936 und Jahr 1961 bebaut.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass an dieser Stelle, wegen der gewünschten Diskretion, keine weiteren Angaben und Bilder veröffentlicht werden.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein Exposé mit weiteren Angaben.  
Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer kompletten Adressdaten.  
Für Ihr Verständnis danken wir im Voraus.

## Lage

---

top -  
Fürth - Nordwest -  
im Stadtteil Unterfarnbach -  
in einer Seitenstraße -  
mit guter Infrastruktur -  
ein Standort mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege -  
nur ein paar Minuten zu Fuß ...  
und Sie finden einfach alles, was Sie so täglich brauchen ...



# Secret Sale