



## 92364 Deining

Familienfreundliche Doppelhaushälfte!  
 Deining - naturnah



**1.650 €**

Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**327 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
 Tel.: 09181/82 65  
 info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	327 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	4.950 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2022
Energieverbrauchskennwert	25,10

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab April
--------------	---------------

### Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

### Küche

Einbauküche ✓

**Bodenbelag** ✓

Fliesen ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



## Beschreibung

Familienfreundlich Doppelhaushälfte in Deining - naturnah!

- Kinderfreundliche Gemeinde bietet viel
- Grundstück in Südlage mit geschützter Terrasse und angelegtem Garten
- Terrassenüberdachung und Beschattung inklusive
- Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer in perfekten Größen
- Offener Wohnflair mit Wohnen, Essen und Küche
- Moderne und hochwertige Einbauküche inklusive
- Großformatige Bodenfliesen- und Vinylböden in Holzoptik
- Helles Bad in Vollausstattung (Wanne und bodengleiche Dusche)
- Gäste-WC
- Grund ca. 327 m<sup>2</sup>
- 2 Stellplätze mit Gartenschränk inklusive
- Energieeffiziente Frischluft-Wärm 技术 für günstige Nebenkosten und saubere Luft
- Kaution: 3 Kaltmonatsmieten
- Frei ab 01.04.2026

- Energetische Werte:  
B, 25,1 kWh, Strom, Bj. 2022

In den Nebenkosten von 100,- EUR sind keine Stromkosten enthalten.

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















