



## 92364 Deining

# Familienfreundliche Doppelhaushälfte! Deining - naturnah



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**1.650 €**

Kaltmiete

**120 m²**

Wohnfläche

**327 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	327 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab April
--------------	---------------

### Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	4.950 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2022
Energieverbrauchskennwert	25,10



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓



## Beschreibung

---

Familienfreundlich Doppelhaushälfte in Deining - naturnah!

- Kinderfreundliche Gemeinde bietet viel
  - Grundstück in Südlage mit geschützter Terrasse und angelegtem Garten
  - Terrassenüberdachung und Beschattung inklusive
  - Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer in perfekten Größen
  - Offener Wohnflair mit Wohnen, Essen und Küche
  - Moderne und hochwertige Einbauküche inklusive
  - Großformatige Bodenfliesen- und Vinylböden in Holzoptik
  - Helles Bad in Vollausstattung (Wanne und bodengleiche Dusche)
  - Gäste-WC
  - Grund ca. 327 m<sup>2</sup>
  - 2 Stellplätze mit Gartenschrank inklusive
  - Energieeffiziente Frischluft-Wärmetechnik für günstige Nebenkosten und saubere Luft
  - Kaution: 3 Kaltmonatsmieten
  - Frei ab 01.04.2026
- Energetische Werte:  
B, 25,1 kWh, Strom, Bj. 2022

In den Nebenkosten von 100,- EUR sind keine Stromkosten enthalten.

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





















