



92318 Neumarkt

Komplette Büroetage im Stadtzentrum, frei ab Oktober 2025!

Neumarkt - Untere Marktstraße



850 €

Kaltmiete

111 m²

Gesamtfläche

111 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	111 m ²
Gesamtfläche	111 m ²
Bürofläche	111 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2025
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.061 €
Nebenkosten	211 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.550 €



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Küche

Einbauküche ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Komplette Büroetage im Stadtzentrum
Frei ab Oktober 2025

- Neumarkt - Untere Marktstraße
- 1. Obergeschoss im Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug
- Durchgängig Parkettböden
- Zweckmäßiger Grundriss mit zentralem Empfangsbereich
- 4 Büroräume + Sozialraum/Küche + 2 x Sanitär
- Nutzfläche ca. 111 m²
- Dauerstellplätze in nahgelegener Tiefgarage möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

850,- EUR + NK + MwSt.

Kaution:

3 Monatskaltmieten = 2.550,- EUR

Provision:

1 Nettokaltmiete + ges. MwSt. = 1.011,50 EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











