



91315 Höchstadt

Ehemaliges BMW-Autohaus



1.750.000 €

Kaufpreis

1480 m²

Gesamtfläche

5966 m²

Grundstücksfläche

S-IMMOWERK

IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.480 m ²
Gesamtfläche	1.480 m ²
Ladenfläche	821 m ²
Lagerfläche	1.480 m ²
Verkaufsfläche	821 m ²
Grundstücksfläche	5.966 m ²
sonstige Fläche	459 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. ges.
Energieausweis	
Art	Bedarf
gültig bis	25.09.2034
Wärmewert	276,4
Baujahr (Haus)	1984
Endenergiebedarf	329,30
Stromwert	13

Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

DV-Verkabelung



Befeuerung

Öl



unterkellert

unterkellert

nein



Beschreibung

Auf dem ca. 5.966 m² großen Grundstück befinden sich diverse Gebäudekörper eines ehemaligen BMW-Autohauses. Das Autohaus wurde ursprünglich 1984 errichtet, im Jahre 2002 umgebaut und erweitert. Es folgte 2008 der Anbau eines modernen Mini-Präsentationsgebäudes.

Lage

Höchstadt an der Aisch liegt in Mittelfranken, etwa 30 Kilometer nordwestlich von Erlangen und ca. 50 Kilometer nordwestlich von Nürnberg. Die Stadt ist verkehrstechnisch günstig an die A3 angebunden und verfügt über eine starke mittelständische Industrie, insbesondere in den Bereichen Maschinenbau, Elektrotechnik und Kunststoffverarbeitung. Das ehemalige Autohaus befindet sich im Gewerbegebiet "Schwarzenbacher Ring" in einer exponierten Lage am südöstlichen Rand des Gebietes und bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung.



























