90443 Nürnberg

Vielseitig nutzbar - Verkauf - Ausstellung - Lager - frequentierte Lage neben Lebensmittelmarkt - Stellplätze

6.200 €
Warmmiete

560 m²
Gesamtfläche

560 m²
Gesamtfläche

BUM IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	560 m²
Ladenfläche	425 m²
Lagerfläche	135 m²
Verkaufsfläche	425 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2031
Energieverbrauchkennwert	241,60
Baujahr (Haus)	1984
Stromwert	41,4
Wärmewert	128,5

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	3.950 €
Warmmiete	6.200 €
Nebenkosten	2.250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

Ausstattung

Befeuerung

Fernwärme	✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Fernwärme.
* Große Schaufenster mit Ein-/Ausgängen zur Straße und zum Hof.
* Vinyl- bzw. Fliesenböden.
* Werkstatt mit zwei Rolltoren und Türe, sowie direktem Zugang zur Verkaufs-/Ausstellungsfläche.
* Brandmeldeanlage.
* WC´s.
* Aufenthaltstraum.
* Lagerfläche mit direktem Zugang.
* Beleuchtungskörper
* PKW-Stellplätze im Hof.

Beschreibung

* Vielseitig nutzbare Verkaufs-/Ausstellungsfläche mit Büro und auf Wunsch mit Werkstatt bzw. Lagerhalle, in einem Gewerbekomplex mit Tiefgarage. Die Räume werden aktuell als Verkaufsfläche mit Werkstatt von einem Motorradhändler genutzt.

Lage

* Nürnberg-Nähe Christuskirche.
* Neben ALDI, AFB und anderen Firmen.
* Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. in der Nähe.
* Wenige Minuten ins Stadtzentrum.
* Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

Sonstige Angaben

* Keine gastronomische Nutzung möglich!
* Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, Baujahr 1984, Primär: 241,6 kWh, Wärme: 128,5 kWh, Strom: 41,4 kWh, WW enthalten.
* Weitere aktuelle Angebote finden Sie unter: www.bum-immobilien.de.
* Miete und Nebenkosten zzgl. gesetzl. MwSt.

TREK
BIKES · SERVICE
SERVICE EINGANG
HALLE FÜR ALLE
SCHLUSS
BIS ZU 70%
350
12t

TREK
BIKES · SERVICE · ZUBEHÖR
SERVICE
EINGANG