



90419 Nürnberg

Hochwertig Möbliertes Design Apartment mit EBK, Solarheizung - nahe Herzo
Shuttle



860 €

Warmmiete

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	860 €
Kaution	2.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Parkett, Münzwaschm., Küche, Kabel/SatTV, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Telefonanschl., Trockner, Zentralheizung



Beschreibung

Miete inklusive 110 Nebenkosten als Vorauszahlung für Internet, Heizung und Strom. Das stylisch möblierte 1-Zimmer-Apartment beendet sich im 1. OG und wurde 2022 hochwertig kernsaniert. Die Wohnung ist komplett neu eingerichtet und sofort bezugsfähig. Der Einrichtungsstil ist sehr modern und hell. Das Haus ist nachhaltig umgebaut worden, wird mit einer solarunterstützten Zentralheizung versorgt und ausschließlich mit sparsamen LED Lampen im Haus und allen Wohnungen beleuchtet. Das ganze Anwesen wurde in 2022 kernsaniert. Es wurde alles neu gemacht inkl. moderner, nachhaltiger und sparsamer solarunterstützter Zentralheizung (Heizkosten sind in den Nebenkosten

dabei), neuen Heizungs- und Elektroleitungen, 3-fach verglasten Isofenstern, Dämmung, geöltem Eichendielenboden, Elektrik, Multimedia, glasfaser-ready Verkabelung (Homeway), hochwertigen Einbauküchen inkl. Geschirrspülern, Treppenhaus, Video-Gegensprechanlage, neuen Wohnungseingangstüren, gedämmtes Dach, energie-sparendes Beleuchtungskonzept etc. Die Wohnungen sind komplett, sehr hochwertig, zeitlos und gleichzeitig sehr stylish möbliert, "instagrammable" Große Fenster sorgen für viel Licht. Der hochwertige geölte Eichen-dielenboden sorgt für eine warme Atmosphäre. Die Beleuchtung ist sehr umfassend mit warmem Licht und z.T. sehr exklusiven Decken- und Wandlampen. Alle Möblierungsgegenstände von unterschiedlichen Design-möbelanbietern wurden individuell auf einander abgestimmt, dass es ein stimmiges Gesamtbild gibt. Die Wohnung verfügt sofort über ein 1,4m Bett als auch eine große schöne Couch. Hier fühlt man sich sofort wohl und man muss sich um nichts mehr kümmern. Auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie - Sofa, Sofakissen, Sofadecke, Beistelltisch inkl. Vase, Teppich. - TV, Sideboard. - Designerlampen mit energiesparenden LED Lampen - Esstisch, Stühle.- Einbauküche inkl. Geräten + Kaffeemaschine, Toaster, Tassen, Teller, Gläser, Besteck, Flaschenöffner, Geschirrtücher, Pfannen, Schneidebrett, Messer, Gemüseschäler, Schere. - Zahnputzbecher, Seifenspender, Duschvorleger, 3x4 Handtücher, Mülleimer, WC-Papier Halter. - Wäschesack Wäscheständer, Staubsauger, Bodenwischer. sind vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Im sind Bad 60x60 cm Feinsteinzeug iesen von Villeroy Boch verlegt worden. Die große ebenerdige Dusche ist verglast und hat hochwertige Marken Unterputzarmaturen sowie einen Handtuchheizkörper. Der hochwertige Anspruch wurde auch hier umgesetzt. Weitere Details können Sie den Fotos entnehmen. Die Waschmaschinen und Trockner befinden sich im gemeinsamen Waschkeller. Über die WeWash App kann man einzelne Maschinen buchen und bequem bezahlen.

Lage

1min zu den Buslinien 35, 38, 39, N11, 7min zum Klinikum Nord, 10 min zur Nürnberger Altstadt

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Aufzug
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar





