



## 90518 Altdorf

# Großes Freizeitgrundstück mit 5 Weihern in Altdorf OT Rasch



**150.000 €**

Kaufpreis

**12178 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio  
port.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 12.178 m<sup>2</sup>

### Zustand

alter.alter\_attr Altbau

Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 150.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Aktuell ist ein großer Fischbestand vorhanden, dieser kann bei Bedarf übernommen werden.



## Beschreibung

---

Das Freizeitgrundstück mit einer Größe von ca. 12.178 m<sup>2</sup> befindet sich in Altdorf Rasch und bietet 5 Weiher und ein Nebengebäude mit ca. 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Ein Holzofen zum Beheizen ist vorhanden.

In den Weihern befindet sich aktuell ein Fischbestand.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Immobilie, zur Verfügung.

## Lage

---

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.











# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.