92360 Mühlhausen

Die Alternative zum Haus!
MÜHLHAUSEN - Am Bräuhaus

595.413 €
Kaufpreis

130,86 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,86 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.413 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende
Gruppennummer	9

Zustand

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Beschreibung

NEUBAU-Projekt "Am Bräuhaus" in Mühlhausen

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

Das Brauerei-Areal erwacht zu neuem Leben. Das intelligente Konzept von Bauherr Roland Kastner umfasst in vier Gebäuden normales Wohnen sowie betreutes Wohnen. Die denkmalgeschützte Brauerei wird für die Bewohner zum lebendigen Zentrum umgebaut. Die Begegnungsstätte, das gastronomische Angebot, die Tagespflege, die Dienstleistungen wie Physiotherapie sowie Friseur runden bei Bedarf das Angebot ab.

Das Haus B1 auf einen Blick:

- Hochwertiges, ruhiges Wohnen
- 32 Wohnungen von 54 m² bis 134 m²
- Weitgehend barrierefrei, mit Aufzug
- Upgrade auf "Betreutes Wohnen" sofort oder später möglich
- Ökologisch-nachhaltiges Bauen - hohe Wohn-Lebensqualität
- Gesamtes Projekt: 76 Wohnungen - aufgeteilt auf vier Gebäude
- Weitläufiges, parkähnliches Areal, ca. 13.000 m²
- Ca. 145 Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Massivbauweise mit Kalksandstein + stilvolle Keramikfassade
- 48 kWh/m² Endenergiebedarf, 11 KWh/m² kWh/m² Primärenergiebedarf
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen (Bäder, Bodenbeläge u. v. m.)
- Wohnungen ganz oder teilweise barrierefrei, alle mit Aufzug, Kellerabteil, größtenteils Balkon/Terrasse oder Privat-Garten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie entscheiden, wir kümmern uns um den Rest! Ein Anruf genügt!

09181/8265 oder info@kirschundhaubner.de

Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.
Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.
Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albtrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.
Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.
Hier können Sie Ihr Leben genießen!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Wohnen mit Betreuungs-option
AM BRÄUHAUS
lebendig . vielfältig . betreut
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

West-Balkon
Ankleide
Schlafen
Wohnen
Süd-Balkon
Essen
Gard.
WC
AR/
HWR
Kind
Kochen
Bad
DFF
DFF
DFF