



90482 Nürnberg

Großzügiger Grundriss mit 2 Balkonen!
Top-4-Zimmer-Wohnung in schöner Lage!
Nürnberg - Laufamholz



1.054 €

Kaltmiete

124 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1970/2006
---------	-----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.054 €
Warmmiete	1.514 €
Nebenkosten	460 €
Kaution	2.108 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1970/2006



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Heizungsart

- Zentralheizung ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Bodenbelag

- Fliesen ✓



Beschreibung

Großzügiger Grundriss mit 2 Balkonen!
Top-4-Zimmer-Wohnung in schöner Lage!

- Nürnberg - Laufamholz
- Perfekte Infrastruktur und schnelle Wege
- Kleine Wohnanlage + angenehmes Umfeld
- 1. Obergeschoss – allein auf der Etage
- Kein Aufzug
- Wohnfläche ca. 124 m²
- Großzügiges Wohnen & Essen mit Kachelofen
- 2 Balkone mit Markise in Südlage
- Helle, zeitlose Einbauküche inklusive
- Schlafen mit guten Stellmöglichkeiten
- Gästezimmer mit Einbauschränk
- Tageslichtbad in Vollausstattung (Badewanne, Dusche und mehr)
- Gäste-WC
- Windfang mit großzügiger Garderobe
- Vinyl- & Fliesenböden
- Komplett Kunststofffenster
- Kellerabteil inklusive
- Keine Haustiere
- Sofort frei

Energetische Wert:

- Verbrauchsausweis, 212,9 kWh, Gas, Bj. 1970/2006, Klasse G

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















