



92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Woffenbach

Seniorenwohnung am Schlosspark



195.000 €

Kaufpreis

54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m ²

Zustand

Baujahr	1998
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Weiße Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung
- + Elektrische Rollos an allen Fenstern
- + Neue Vinylböden
- + Bad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenstellplatz und Handtuchheizkörper
- + Fußbodenheizung im Bad separat regelbar
- + Sprechanlage mit Türöffner über das Telefon
- + Kellerabteil
- + Hausmeisterservice
- + Telefonanschluss über das BRK obligatorisch
- + Optional: Notrufanlage über das BRK buchbar
- + Optional: Mittag- und Abendessen im Hauptgebäude
- + Teilnahme an den Veranstaltungen des Seniorenzentrums kostenlos



Beschreibung

Lichtdurchflutet geplant ist diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss direkt am Schloßpark im Stadtteil Woffenbach.

Wohnen, Essen und Kochen sind offen geschnitten und mit kurzen Wegen zu Schlafen und Bad erreichbar.

Die Räumlichkeiten punkten durch den wunderbaren Boden in der gesamten Wohnung. Gleichzeitig bieten die weiß gestalteten Innentüren ein modernes Ambiente. Der Balkon lädt für entspannte Stunden zum Verweilen ein.

Die Wohnanlage liegt direkt am BRK Seniorenheim Woffenbach und hat einen direkten und geschlossenen Zugang in die Cafeteria.

Betreuungsleistungen sind über den BRK-Kreisverband Neumarkt, der Caritas Neumarkt oder einem anderen Pflegedienst erhältlich.

Die Wohnung ist seit September 2022 fest vermietet.

Ein abschließbares Kellerabteil schließt sich der Wohnung an.

Lage

Woffenbach liegt auf etwa 430 Meter Höhe am Westrand der Stadt Neumarkt.

Der sehr nah an der Innenstadt liegende Stadtteil verfügt über sämtliche Nahversorgungseinrichtungen in fußläufiger Weite.

Zwei Stadtbuslinien (569 und 570) führen in die Innenstadt und zum Bahnhof. Woffenbach ist über die Freystädter Straße und die Woffenbacher Straße an das Stadtzentrum angebunden, außerdem führen drei Anschlussstellen an der Stadtumgehung nach Woffenbach.

Die Immobilie selbst befindet sich nahe der Schloßstraße.















