



**90402 Nürnberg**

# Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



**1.090 €**

Warmmiete

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	45

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

## Zustand

Baujahr	2019
---------	------



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                            voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Fernseher, Doppelbett, Einbauküche, Duschbad



## Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, Internet inbegriffen, inkl. 7% MwSt, Neubau, eine moderne Wohlfühlloase mitten in der Stadt, maximale Mietzeit 6 Monate, Waschmaschinen und Trockner im Keller

## Lage

U-Bahn Hauptbahnhof ca. 3 Minuten entfernt

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 45 kWh(ma)  
Effizienzklasse A  
Ausstellungsdatum 30.08.2020  
Gültig bis 29.08.2030  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2019



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN