90408 Nürnberg

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg inkl. NK Internet



1.570 €
Warmmiete

88 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.570 €
Kaution	3.140 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	138.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Balkon, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, SAT TV, Fernseher, Telefonanschl., Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung, Kabel TV, Internet, franz. Bett, Geschirrspüler, Küche

Beschreibung

1570 Miete inkl. NK und Internet, zzgl Strom. Die ansprechend möblierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Kollegen oder Paare, die eine komfortable und sofort bezugsfertige Unterkunft suchen.Das großzügige Wohnzimmer lädt mit seiner gemütlichen Einrichtung zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Stunden. Zwei separate Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten Eines ist mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet, während das zweite Zimmer über ein französisches Bett verfügt und sich ideal als weiteres Schlafzimmer oder Gästezimmer eignet.Die moderne, voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und verfügt über neue Elektrogeräte, die den Alltag besonders angenehm gestalten. Hier finden Sie alles, was Sie für die Zubereitung von Mahlzeiten benötigen.Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien bietet und zum Verweilen einlädt sei es für einen morgendlichen Kaffee oder einen entspannten Ausklang des Tages.

Lage

U-3 Kaulbachplatz Platz, dann wenige Fußminuten

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 138,6 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 04.09.2017
Gültig bis 03.09.2027
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1980


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN