



90419 Nürnberg

Exklusive Maisonettewohnung mit Dachterrasse, Balkon und Stellplatz in Nürnberg-Johannis



2.990 €

Warmmiete

150 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Warmmiete	2.990 €
Kaution	6.000 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	50

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.09.2025
max. Personen	4



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Terrasse, Trockner, Zentralheizung, Waschmasch., WG-geeignet, Wannenbad, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, PKW-Stellplatz, Parkett, Mikrowelle, Küche, Klimaanlage, Kabel/SatTV, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Gäste-WC, Fußbodenhgz., Fliesenboden, Fernseher, Einbauküche, Duschbad, Doppelbett, Boxspringbett



Beschreibung

Die Miete beträgt 2.990 Euro inklusive Nebenkosten und Internet, zuzüglich 120 Euro für die Garage. Strom ist zur Selbstanmeldung. Diese exklusive Maisonettewohnung in Nürnberg-Johannis bietet luxuriösen Wohnkomfort auf 150 qm und erstreckt sich über drei Etagen. Mit 3,5 Zimmern, einem Balkon und einer großzügigen 30 m großen Dachterrasse kombiniert die Wohnung stilvolles Design mit praktischer Raumaufteilung und einer hervorragenden Lage. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein repräsentativer Eingangsbereich, der durch durchdachte Stauraummöglichkeiten überzeugt. Auf der ersten Etage befindet sich der große Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung ein modernes Ambiente schafft. Die hochwertige Designerküche ist vollständig ausgestattet, inklusive Geschirrspüler und sämtlicher Utensilien, die das Herz von Kochliebhabern höher schlagen lassen. Ein einladender Essbereich bietet ausreichend Platz für Gäste. Der angrenzende Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft und einem 85-Zoll-Smart-TV ausgestattet. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der mit einem Grill ideal für gesellige Abende ist. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein separates Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Das Obergeschoss beherbergt zwei großzügige Schlafzimmer. Beide sind mit komfortablen Doppelboxspringbetten und viel Stauraum eingerichtet. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, das als privater Wellnessbereich gestaltet ist. Das Highlight der Wohnung ist die beeindruckende Dachterrasse, die über eine private Treppe direkt vom Hauptschlafzimmer aus erreichbar ist. Die große Terrasse bietet einen sagenhaften Rundumblick und absolute Privatsphäre ideal, um sonnige Tage und laue Abende zu genießen. Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und ist mit Annehmlichkeiten wie einer Klimaanlage und Designermöbeln ausgestattet. Ein großer Tiefgaragenstellplatz bietet Platz für ein Auto und ein Motorrad. Diese einzigartige Maisonettewohnung in bester Lage von Nürnberg-Johannis bietet luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau.

Lage

U Bahn Friedrich Ebert Platz 4 Minuten fußläufig
Bus Kirchenweg 2 Minuten fußläufig

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Maisonette, Neu renoviert, Neubau
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 50 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 03.11.2021
Gültig bis 03.11.2031
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2000









