



## 91522 Ansbach

# 3 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



**600 €**

Kaltmiete

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109,20
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	2002

### Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.800 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



## Ausstattung

### Bad

Wanne ✓

### Befeuerung

Gas ✓

### Bodenbelag

Kunststoff ✓

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Norden ✓

Süden ✓



## Beschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Sie ist gut geschnitten und sehr gut belichtet. In den Wohnräumen wurde ein Vinyl-Designbelag verlegt. Küche und Bad sind gefliest. Die Wohnräume sind nach Süden ausgerichtet. Der große Südbalkon ist von Wohnzimmer und Schlafzimmer aus zu begehen. Das Kinderzimmer ist über das Wohnzimmer zu erreichen. Im Bad sind Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenstellplatz vorhanden. Vor der Küche liegt der kleine Balkon zur Nordseite. Die in der Küche vorhandene Einbauküche könnte gegen Ablöse vom Vermieter übernommen werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

## Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN









REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN



5a

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN