



92318 Neumarkt

Für den Unternehmer! Produktions-/Lagerhalle mit Büroanbau, Neumarkt - Regensburger Straße



2.630 €

Kaltmiete

380 m²
Gesamtfläche
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH Tel.: 09181/82 65 info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	380 m²
Gesamtfläche	380 m²
Lagerfläche	231 m ²
Bürofläche	149 m²

Allgemeine Infos

Gruppennummer 16

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.630 €
Warmmiete	3.200 €
Nebenkosten	570 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.260 €

Für den Unternehmer! Seite 1/10





Ausstattung

Für den Unternehmer! Seite 2 / 10





Beschreibung

Für den Unternehmer! Produktions-/Lagerhalle mit Büroanbau

- In Innenstadtnaher Lage
- Neumarkt- Regensburger Straße
- Ausfallstraße mit guter Anbindung
- Hallennutzfläche ca. 231 m²
- Beheizt und stützenfrei mit Sektionaltor
- Verbundenes Büro, Nutzfläche ca. 149 m²
- 2 Büroräume in perfekter Größe und mit Umkleiden /Dusche /Sozialraum
- Küchenzeile auf Wunsch zur Ablöse
- Gesamtnutzfläche ca. 380 m²
- Freifläche für Anlieferung im Innenhof
- Sektionaltor
- Staplerfähiger Boden
- Bis zu 4 Stellplätze auf Wunsch (Gesamt 100,- EUR / Monat)
- Bezug kurzfristig möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

- 2.630,- EUR Kaltmiete + 570,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:

- 2 Monatskaltmieten

Provision:

- 1 Kaltmonatsmiete + ges. MwSt. = 3.129,70

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Für den Unternehmer! Seite 3 / 10









Für den Unternehmer! Seite 4 / 10









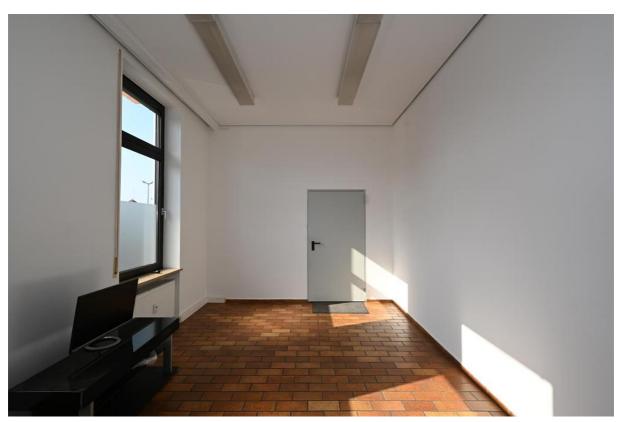


Für den Unternehmer! Seite 5 / 10







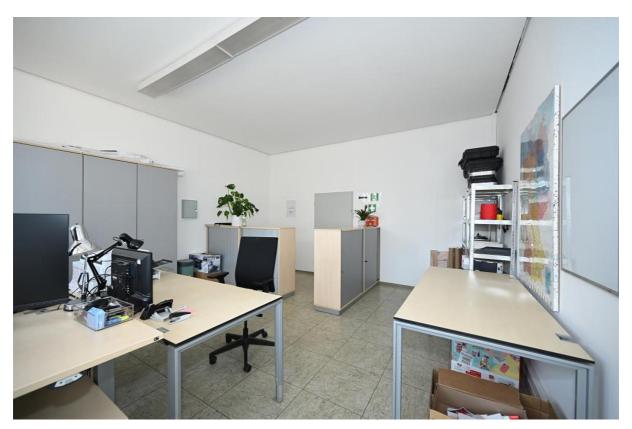


Für den Unternehmer! Seite 6 / 10









Für den Unternehmer! Seite 7 / 10







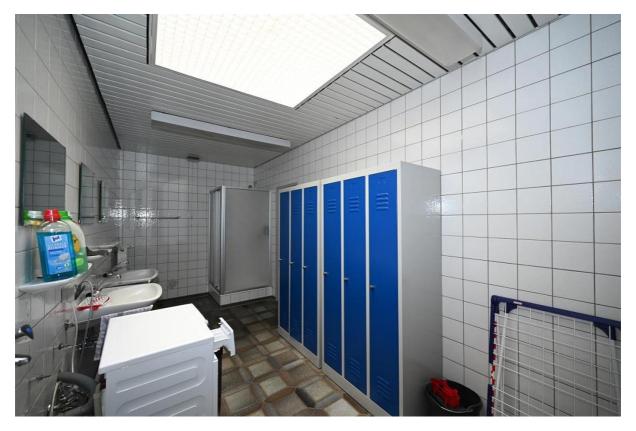


Für den Unternehmer! Seite 8 / 10









Für den Unternehmer! Seite 9 / 10









Für den Unternehmer! Seite 10 / 10