



91522 Ansbach

Gewerbl. Räume - Büroimmobilie



6.065,94 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Bürofläche	713,64 m²
Büroteilfläche	713,64 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig bzw.
--------------	------------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	6.065,94 €
Nebenkosten	900 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	18.197,82 €



Ausstattung



Beschreibung

Die Büroimmobilie befindet sich im östlichen Stadtgebiet von Ansbach und bietet großzügige, gut nutzbare Flächen für unterschiedliche betriebliche Anforderungen.

Das Gebäude wurde im Jahr 2000 umfassend für eine moderne Büronutzung ausgestattet. Die Räume sind hell, funktional geschnitten und eignen sich sowohl für klassische Bürostrukturen als auch für größere Verwaltungs-, Dienstleistungs- oder Schulungsbereiche.

Direkt vor dem Gebäude stehen dem Mieter insgesamt 50 Stellplätze zur Verfügung, die bereits im Mietpreis enthalten sind. Zwei Stellplätze können bei Bedarf mit E-Ladestationen ausgestattet werden.

Der Zugang erfolgt von der Westseite über ein großzügiges Treppenhaus. Die obere Etage ist zusätzlich bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Büro- und Flurbereiche sind mit strapazierfähigem Nadelfilz ausgestattet. Die Sanitärräume, das Treppenhaus und der Eingangsbereich sind gefliest.

Zur technischen Ausstattung gehören eine moderne EDV-Verkabelung, Serverschränke und Beleuchtungskörper. Elektrische Außen-Jalousien ermöglichen eine individuelle Regulierung des Lichteinfalls. Klimaanlage sowie eine Lüftungsanlage unterstützen angenehme

Arbeitsbedingungen.

Die großzügige Gesamtfläche ermöglicht verschiedene Nutzungskonzepte und lässt sich an unterschiedliche Unternehmensstrukturen anpassen.

Nach Absprache ist auch die Anmietung von Teilflächen möglich.

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt zwischen 900,00 und 1.400,00 EUR, je nach Nutzung. In diesen Kosten sind Heizung und Strom bereits enthalten.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN







REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN





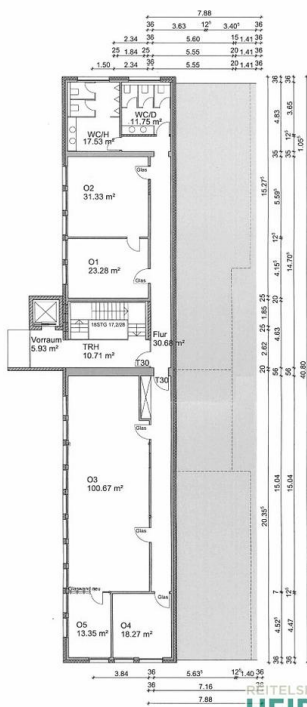
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



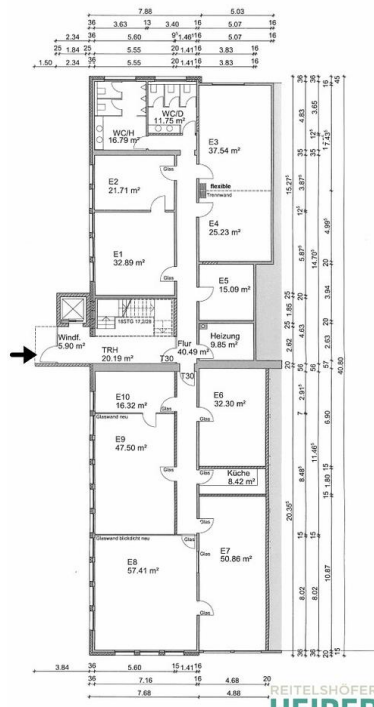




REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN







