



90518 Altdorf b. Nürnberg

Freistehendes Bungalow zur Miete - direkt in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Bungalow mit Garage zur Miete in Altdorf



1.300 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

450 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Gesamtfläche	115 m²
Grundstücksfläche	450 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Dachbodenfläche	80 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
min_mietdauer.min_dauer	JAH

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Nebenkosten	300 €
provisionspflichtig	×
Kaution	4.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.12.2015
gültig bis	16.12.2025
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168,2
Primär-Energieträger	Fernwärme



Zustand

Baujahr	1973
Zustand	teil- /



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Stilvoll sanierter Bungalow zur Miete in Altdorf – Wohnen auf einer Ebene mit Komfort und Charme

Objektbeschreibung

Dieser liebevoll und umfassend sanierte Bungalow bietet modernes Wohnen in einem stilvollen Ambiente – ideal für Paare, kleine Familien oder Senioren, die das Leben auf einer Ebene schätzen. Das freistehende Haus besticht durch klare Linien, eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungsmerkmale.

Garage und Gartenhaus direkt am Haus.

BEI INTERESSE IHRERSEITS Bitten wir Sie freundlichst uns vorab Ihre Selbstauskunft auszufüllen. Diese finden Sie unter www.ottmann-immobilien.de unter dem BUTTON Vermietung. Vielen Dank im Voraus.

Bezug ab 01.12.2025

Lage

Der Bungalow befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage – ideal für alle, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Bungalow mit Garage zur Miete in Altdorf

OTTMANN IMMOBILIEN



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de





































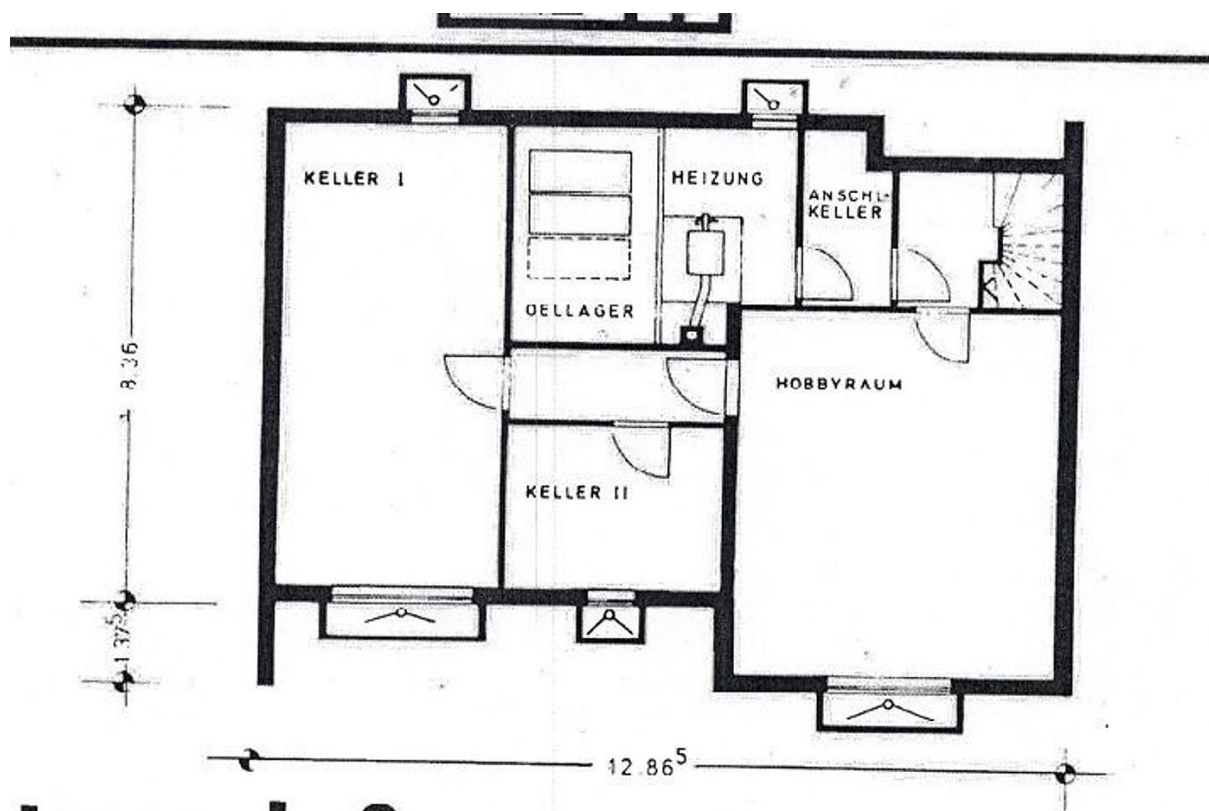
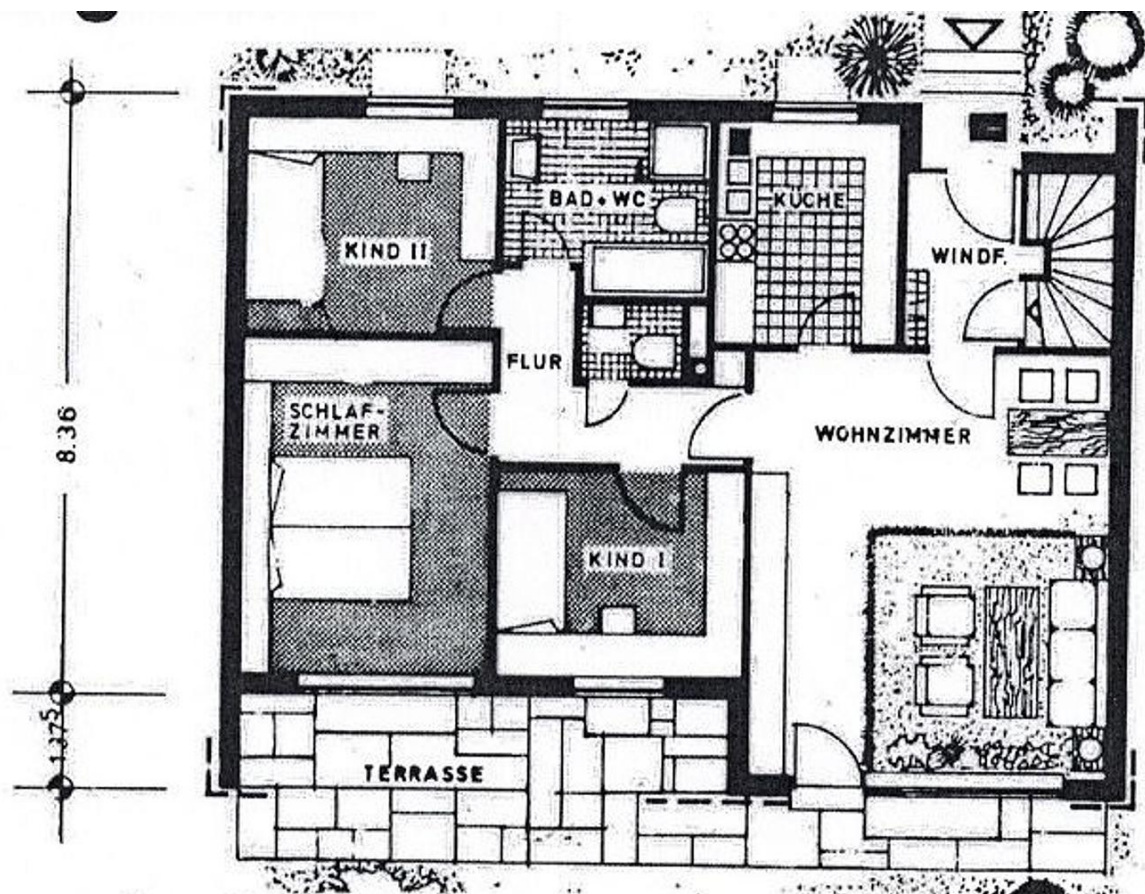














Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

