



## 90459 Nürnberg

# Modern möblierte Wohnung im Süden von Nürnberg



**990 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	100

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Geschirr, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Geschirrspüler, Kabel/SatTV, Laminat, Mikrowelle, Handtücher, Waschmasch., Zentralheizung, SAT TV, Internet



## Beschreibung

---

Inklusive Nebenkosten, zuzüglich Strom nach Verbrauch. Inklusive InternetDSL-Anschluss. Satellitenschüssel für fremdsprachige Programme vorhanden. Parkhaus in Laufweite (ca. 5 Fußminuten); Die Wohnung befindet sich im Rückgebäude und ist ruhig gelegen, der grüne Innenhof kann im Sommer genutzt werden. Komplett ausgestattet und schön möbliert, das Wohnzimmer ist ein Durchgangszimmer.

## Lage

---

Die Straßenbahnhaltestelle Hummelsteiner Weg (Linie 6) liegt nur wenige Fußminuten entfernt. Die Haltestelle Nürnberg Aufsessplatz ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen (U-Bahnlinie U1, Straßenbahnlinie 5).

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Denkmalgeschützt, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 100 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.09.2008  
Gültig bis 30.09.2018  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1914







