



92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Stöckelsberg

Ruhig und modern mit dörflichem Charme



650 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. November
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	2.100 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + teilweise weiße Holzdecken
- + lackierte, weiße Holztüren
- + Fliesenböden in hellgrau
- + neuwertiger Parkettboden im Wohnzimmer
- + neue Parkettlaminatböden im Schlaf- und Arbeitszimmer
- + neuwertiges Bad mit hellen Fliesen
- + Sat-Antenne (Receiver ist vom Mieter zu stellen)



Beschreibung

Top hergerichtet ist diese 2,5-Zimmer-Souterrain-Wohnung im Ortsteil Stöckelsberg der Gemeinde Berg mit einem grandiosen Ausblick.

Für Liebhaber des ländlichen Charmes ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort und Ruhepol für zwei Personen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Wohnzimmer mit Terrasse (überdacht), große Wohnküche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenstellplatz, Flur.

Eine Einbauküche mit allen Geräten ist integriert.

Ein Kellerraum sowie zwei oberirdische Stellplätze schließen sich der Wohnung an.

Der Garten wird von den Eigentümern gepflegt und ist nicht Bestandteil der Wohnung.

Lage

Die Gemeinde Berg ist eine der größten Gemeinden des Landkreises Neumarkt, die mit ihren Ortsteilen rund 7900 Einwohner zählen darf.

Das Kleinzentrum verfügt über mehrere Ärzte der Allgemeinmedizin, Zahnärzte, eine Apotheke, Banken, zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, gut fundierte mittelständische Betriebe, eine Tankstelle, ein Hallenbad und viele gastronomische Lokalitäten.

Darüber hinaus liegt Berg mit den Anschlussstellen Oberölsbach und Neumarkt verkehrsgünstig an der Autobahn A 3 (Nürnberg-Regensburg), nur rund 20 km von Nürnberg entfernt; bis Neumarkt sind es etwa 12 km.

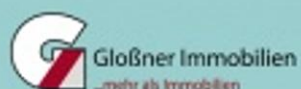
Der Ortsteil Stöckelsberg liegt etwa 7,5 km vom Gemeindezentrum Berg entfernt. Ein Plus an Vorzügen bieten hier eine Bäckerei, eine Blumenwerkstatt, kleine bis mittelständische Betriebe sowie ein reges Vereinsleben.

Die Immobilie selbst befindet sich am Rande des Ortskerns, nach Westen ausgerichtet und ist absolut ruhig gelegen.

Sonstige Angaben

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Wohnung nur für maximal zwei Personen geeignet ist.

Haustiere sind nicht erwünscht.



Gloßner Immobilien
„mehr als Immobilien“









