



90574 Roßtal

Ein Traum in Roßtal: EFH-Bungalow mit großem Grundstück und 2 Garagen



580.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

1134 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	1.134 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.08.2036
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.70



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Traumhafter Bungalow in Roßtal bei Nürnberg – gepflegtes Zuhause auf wunderschönem Grundstück

In traumhafter Lage von Roßtal bei Nürnberg erwartet Sie dieser gepflegte OKAL-Fertighaus-Bungalow, um das Jahr 2000 modernisiert, auf einem wunderschönen Grundstück mit viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die Immobilie überzeugt durch ihren besonderen Charme, die angenehme Wohnatmosphäre und das großzügige Grundstück. Zusätzlichen Komfort bieten eine eigene Sauna sowie ein Hobbyraum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob für Freizeit, Fitness, Kreativität oder als persönlicher Rückzugsort.

Ein weiterer Vorteil: Auf Wunsch können nahezu alle vorhandenen Möbel übernommen werden, sodass einem unkomplizierten Einzug in das neue Zuhause kaum etwas im Wege steht.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zu Nürnberg verbinden möchten.



























