



92348 Berg

In der Ortsmitte!
Ladenfläche mit kleiner Terrasse,
Berg - Sindlbach



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

450 €

Kaltmiete

120 m²

Gesamtfläche

120 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	120 m ²
Gesamtfläche	120 m ²
Ladenfläche	85 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kautions	900 €



Ausstattung



Beschreibung

In der Ortsmitte!

- Ladenfläche mit kleiner Terrasse
- Lage mit guter Frequenz unweit der Kirche
- Erdgeschoss mit großem Schaufenster
- Ehemaliger Verkaufsladen für Backwaren und Lebensmittel
- Nutzfläche ca. 120 m²
- Reine Verkaufsfläche ca. 85 m²
- Nebenräume für Lager und Sanitär
- Ideal auch für Dienstleister
- Parkplätze am Haus
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











