



90431 Nürnberg

5 Zimmer - Bad mit Fenster - 2 Garagen



485.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

435 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	435 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.04.2034
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	308,00

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1958
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befeuern

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Parkett ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Küche und Wohnzimmer zusätzlich mit Nachtspeicherh.
- * Überwiegend Holz-Isolierfenster.
- * Parkett-, Laminat-, Fliesen-, Teppich- bzw. Kunststoff-Böden.
- * Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC.
- * Gäste-WC.
- * Küche mit Einrichtung.
- * Überdachte Terrasse.
- * Gartengeräte- und Gewächshäuser.
- * Carport.
- * 2 Garagen.



Beschreibung

- * Reihemittelhaus mit Terrasse und 2 Garagen im Nürnberger Westen.

Lage

- * Nürnberg-Höfen.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Bedarf, Öl, Kennwert: 308 kWh, WW enthalten, Bj. 1994.
- * Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de







