92318 Neumarkt

Praxis, Büro, Kanzlei - vielfältige Möglichkeiten - Stadtquartier Milchhof!Neumarkt - Altdorfer Straße

1.460.352 €
Kaufpreis

456,36 m²
Gesamtfläche

456,36 m²
Gesamtfläche

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	456,36 m²
Gesamtfläche	456,36 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.460.352 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Dezember
Gruppennummer	15

Zustand

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

- Der Standort für Ihre Zukunft – Stadtquartier Milchhof
- Hervorragende Lage nahe an der Altstadt – direkt an der Ausfallstraße Altdorfer Straße
- Haus der Gesundheit:
- Physio-Praxis Weglöhner steht bereits fest (gesamtes 1. OG)
- Erdgeschoss zum großen Teil für Tagespflege reserviert
- Noch frei: 1 Ladenlokal im EG und 1-4 Einheiten im 2. Obergeschoss
- Vielfältige Möglichkeiten: Praxis, Büro, Kanzlei, ...
- Verschiedenste Größen möglich: von 100 m² bis 557 m² Nutzfläche
- Stadtquartier Milchhof - perfekte Symbiose aus Gewerbeflächen und Wohnquartier
- Auf dem Areal entstehen 70 hochwertige Wohnungen (2-4 Zimmer) sowie 2 Einfamilienhäuser
- Ausreichend Stellplätze vorhanden (137 Tiefgaragen-Stellplätze) sowie Außenstellplätze
- Namhafter, zuverlässiger Bauträger: Weidinger Wohnbau
- Renommiertes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
- Gewerbe-Einheit im veredeltem Rohbau – Planung & Ausbau in Eigenregie
- Bezug ab Dezember 2024 möglich
- PROVISIONSFREIER VERKAUF
- Energieausweis in Vorbereitung

Ihre neue Business-Adresse – JETZT die Chance nutzen!

Sonstige Angaben

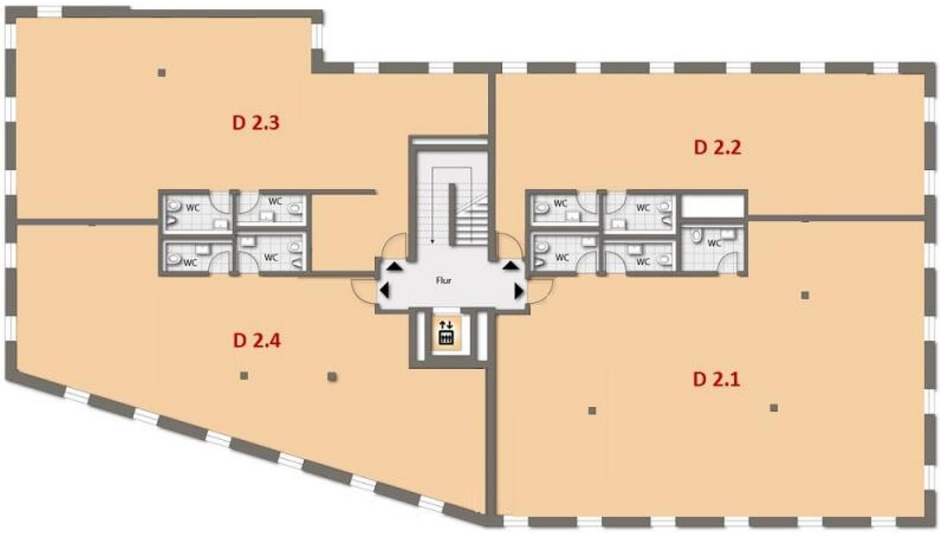
Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

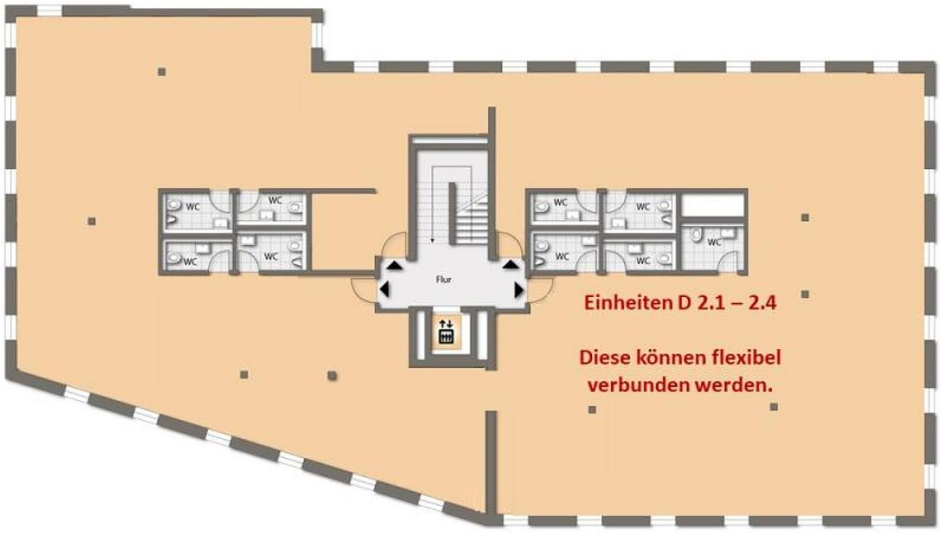
Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

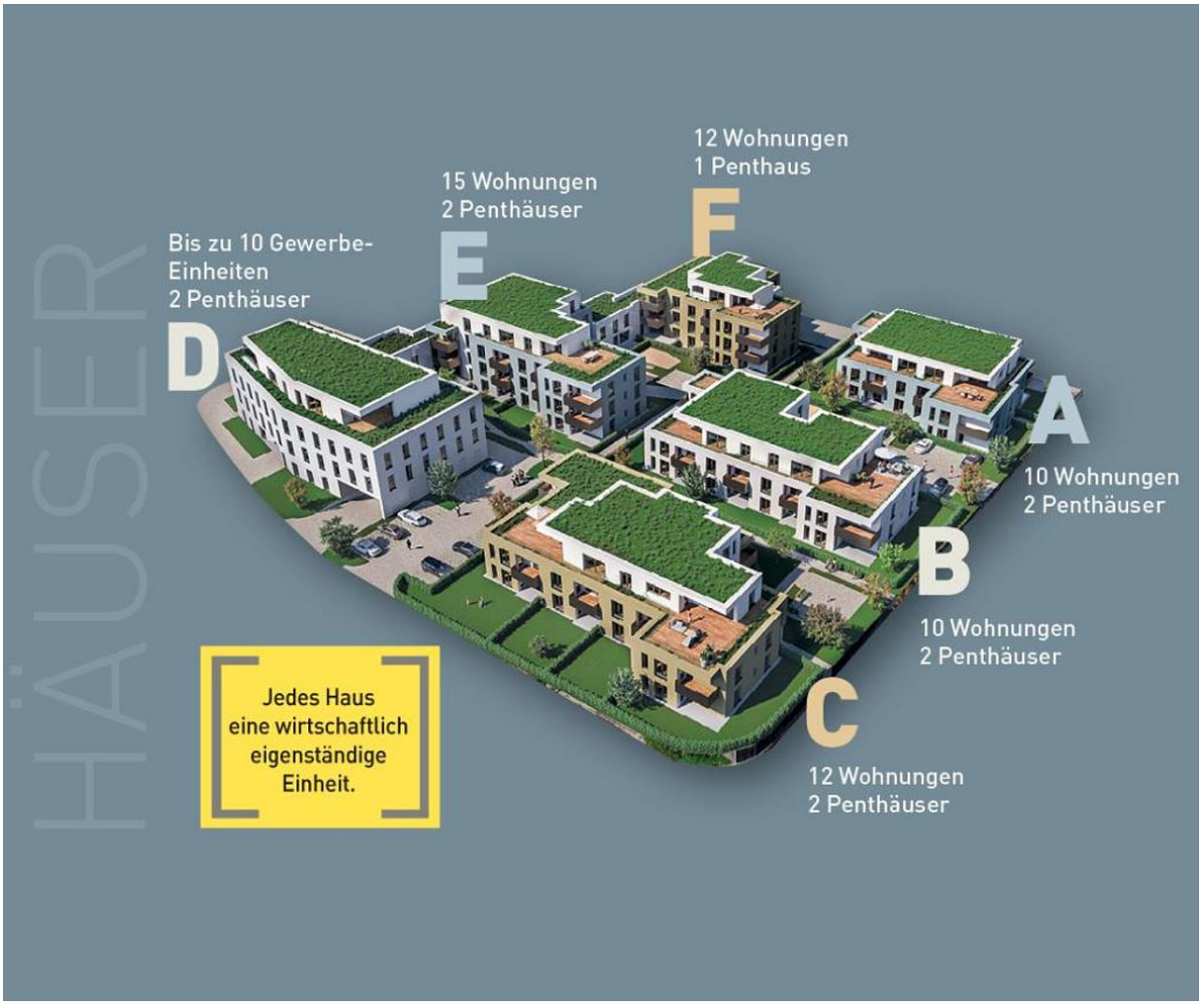
Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

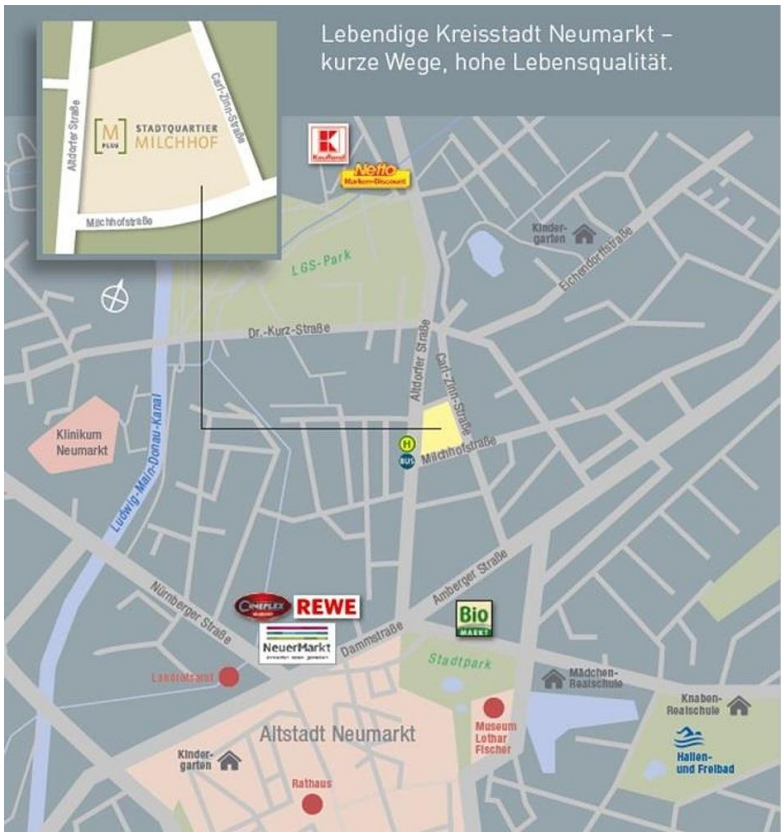

D 2.3
D 2.2
WC
Flur
D 2.4
D 2.1


WC
Flur
Einheiten D 2.1 – 2.4
Diese können flexibel verbunden werden.

Büro
Büro
Gard.
Empfang
Flur
Flur
Büro/Besprechung
WC
WC
WC
WC
Empfang
Flur
WC
WC
WC
WC
WC
Flur
Gard./Flur
Empfang
Gard./Flur
Technik
Technik
Empfang
Büro
Besprechung/Büro
Besprechung


HÄUSER
Bis zu 10 Gewerbe-Einheiten
2 Penthäuser
D
15 Wohnungen
2 Penthäuser
E
12 Wohnungen
1 Penthaus
F
A
10 Wohnungen
2 Penthäuser
B
10 Wohnungen
2 Penthäuser
C
12 Wohnungen
2 Penthäuser
Jedes Haus eine wirtschaftlich eigenständige Einheit.

F
A
Stadthaus F
E
B
Stadthaus E
Müllhaus
Zufahrt Tiefgarage
D
C
Altdorfer Straße
Carl-Zinn-Straße
Milchhofstraße


Lebendige Kreisstadt Neumarkt –
kurze Wege, hohe Lebensqualität.
STADTQUARTIER MILCHHOF
Altdorfer Straße
Carl-Zinn-Straße
Milchhofstraße
LGS-Park
Dr.-Kurz-Straße
Klinikum Neumarkt
Ludwig-Main-Donau-Kanal
Nürnberger Straße
REWE
NeuerMarkt
Dammstraße
Amberger Straße
Stadtpark
Landratsamt
Altstadt Neumarkt
Kinder-garten
Rathaus
Museum Lothar Fischer
Mädchen-Realschule
Knaben-Realschule
Hallen- und Freibad

Weidinger Wohnbau, Bauunternehmen, Deining

„Sicherheit und kompromisslose Qualität."

Qualität.

Berschneider + Berschneider, Architekten BDA + Innenarchitekten

„Anspruchsvolle Architektur aus einem Guss."

8

STADTQUARTIER MILCHHOF

Kirsch & Haubner Immobilien, Neumarkt

„Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Erfahrung.

PARTNER

Wir verwandeln Träume in Bauwerke – durch Planung, Inspiration, Handwerk und Know-how – und sind Ihr zuverlässiger Partner.

Zukunft.

9

M PLUS STADTQUARTIER MILCHHOF