



90571 Schwaig b. Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung direkt in Schwaig



520 €

Kaltmiete

48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

min_mietdauer.min_dauer	JAHR
-------------------------	------

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Nebenkosten	130 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.200 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.06.2020
gültig bis	03.06.2030
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befuerung

Gas ✓

Öl ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung direkt in Schwaig zur Miete.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss - barrierefrei mit Lift - Blick in den Grünen Innenhof.

Tiefgaragenstellplatz - Duplex Parker zzgl. 20,- Euro.

Frei ab dem 01.08.2025

Die gesamte Wohnung wurde frisch gestrichen und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Bei Interesse Ihrerseits - bitte vorab unsere Selbstauskunft ausfüllen.

Diese finden Sie unter www.ottmann-immobilien.de - direkt unter dem Button VERMIETUNG.
Vielen Dank.

Lage

Im Schwaiger Hof - direkt in Schwaig gelegen



OI OTTMANN
IMMOBILIEN









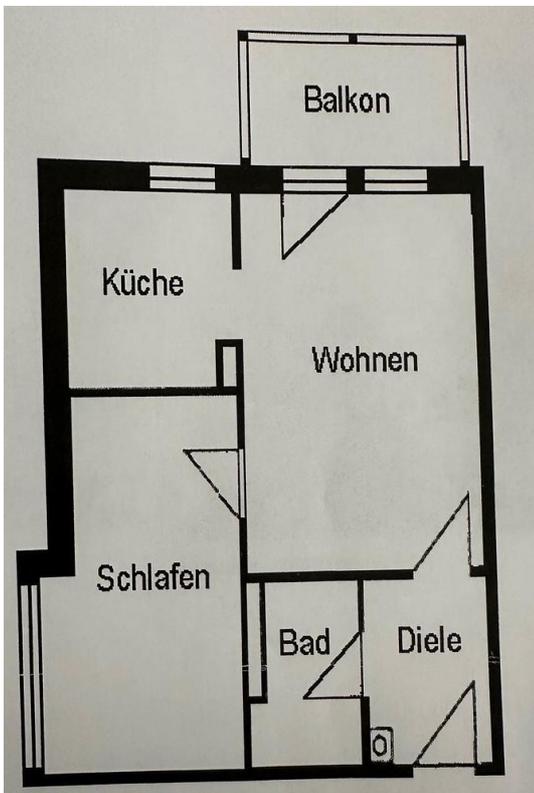














Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

