20400 Kato Pitsa

Moderne Luxus-Strandvilla am Golf von Korinth

880.000 €
Kaufpreis

250 m²
Wohnfläche

700 m²
Grundstücksfläche

8
Zimmer

RE/MAX Servicepartner

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Detlef Heidenreich
Tel.: 004991147721351
detlef.heidenreich@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	700 m²
Zimmer	8

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2005

Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Befeuerung

Öl	✓
Solar	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Exklusive Ausstattung und Technik

Edle Marmor- und Granitböden, die an warmen Tagen angenehme Kühle verbreiten, hochwertige Edelstahl-Elemente sowie jeweils ein stilvoller Kamin in beiden Wohneinheiten schaffen ein elegantes und komfortables Wohnambiente.
Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgen eine Solarthermie (180-Liter-Speicher), elektrische Rollläden, Insektenschutzsysteme sowie langlebige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

Die erdbebensichere Bauweise bietet zusätzliche Sicherheit und Werthaltigkeit.
Beheizt wird das Gebäude mit einer Öl-Zentralheizung, die mit der Solarthermie kombiniert ist. Die beiden Kamine bieten an kühlen Tagen wohltuende Wärme und eine romantische Atmosphäre.

Attraktiver Außenbereich mit Erweiterungspotenzial
Das großzügige Grundstück begeistert mit einem gepflegten Garten, einladenden Terrassen und einem großzügigen BBQ-Bereich für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Drei private Stellplätze runden das Angebot ab.
Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche, ca. 700 m² große Grundstück mit weiterem Baupotenzial von bis zu ca. 250 m² – eine seltene Gelegenheit für Investoren, Mehrgenerationenwohnen oder zukünftige Wertsteigerungen.

Beschreibung

Moderne Luxus-Strandvilla (ca. 240 m²) in Xylokastro, nur 100 m vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten (je ca. 120 m²) und bietet insgesamt 6 Schlafzimmer, 4 Bäder sowie mehrere Wohn- und Küchenbereiche mit Kamin.

Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Bauweise mit Marmor, Granit und Edelstahl sowie erdbebensicherer Konstruktion. Große Terrassen, Meerblick und ein separater Dachboden runden das Wohnkonzept ab.

Im Preis enthalten ist zusätzlich ein ca. 700 m² Baugrundstück mit eigener Baugenehmigung für weitere 250 m².

Lage

Ihre Villa liegt angenehm ruhig im Norden der Peloponnes und punktet mit einer alltagstauglichen Mischung aus Dorfgefühl und guter Erreichbarkeit.
Anbindung und Mobilität: Direkt um die Ecke liegt die Bushaltestelle PITSA, ca. 200 m entfernt. Für längere Strecken sind mehrere Autobahnauffahrten in wenigen Kilometern erreichbar, ideal für spontane Ausflüge entlang des Golfs von Korinth oder für die Fahrt Richtung Korinth und Athen. Auch die Bahnstation Λυκοποριά ist mit ca. 3 km schnell erreicht.
Einkaufen und Versorgung: Für den schnellen Stopp zwischendurch ist die Tankstelle SILKOIL in der Nähe, ca. 600 m entfernt. Größere Einkäufe lassen sich gut mit einem kurzen Abstecher erledigen, zum Beispiel zum Supermarkt My Market in ca. 8 km Entfernung.
Freizeit und Meer: Das Meer nicht weit: Ein Strand liegt in ca. 100 m Entfernung, perfekt für eine schnelle Runde ans Wasser. Ca. 4 km östlich entfernt ist der Plaz Xenos (Loutro), ein sehr kinderfreundlicher Strandabschnitt mit Meerwasser-Pool, Strandliegen und Bewirtung. Für entspannte Stunden im Grünen bieten sich außerdem Plätze und kleine Parks in der Umgebung an, unter anderem die Πλατεία Σαρανταπηχιώτικα in ca. 5 km. Gastronomie und Ausgehen:
Für einen Kaffee oder einen lockeren Abend findest du in der Umgebung nette Anlaufstellen.

ÖPNV, Autobahn und Flughafen-ÖPNV: Bushaltestelle PITSA ca. 200 m, Bahnstation Λυκοποριά ca. 3 km.

Autobahn: nächste Auffahrt ca. 2 km. Flughafen: Je nach Verbindung bietet sich vor allem der Flughafen Araxos bei Patras an, grob ca. 1 bis 1,5 Stunden mit dem Auto. Perfekte Anbindung: ca. 75 Minuten nach Athen und ca. 30 Minuten zum Skigebiet Ziria.
Die Immobilie bietet ruhige Küstenlage mit Kombination aus Meer- und Bergnähe, ideal für Ganzjahresnutzung oder eine Ferienimmobilie.

Sonstige Angaben

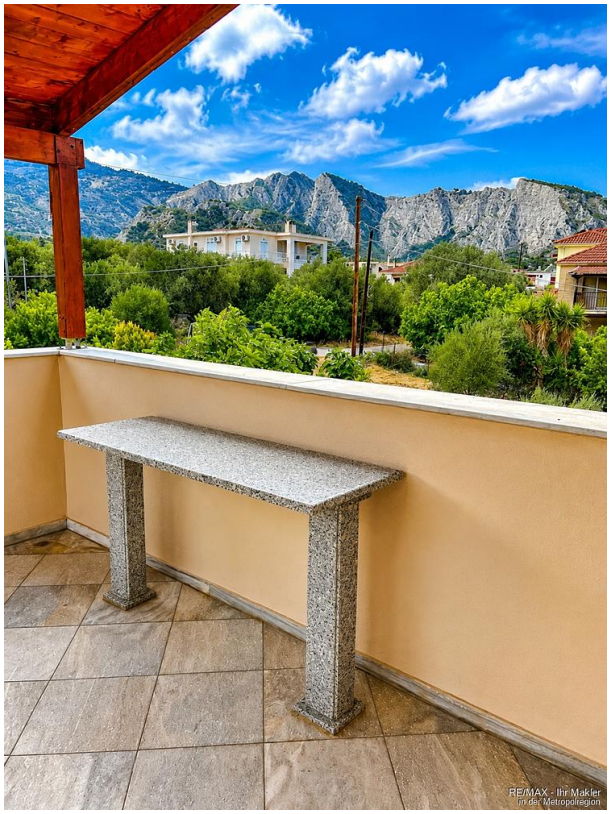
Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

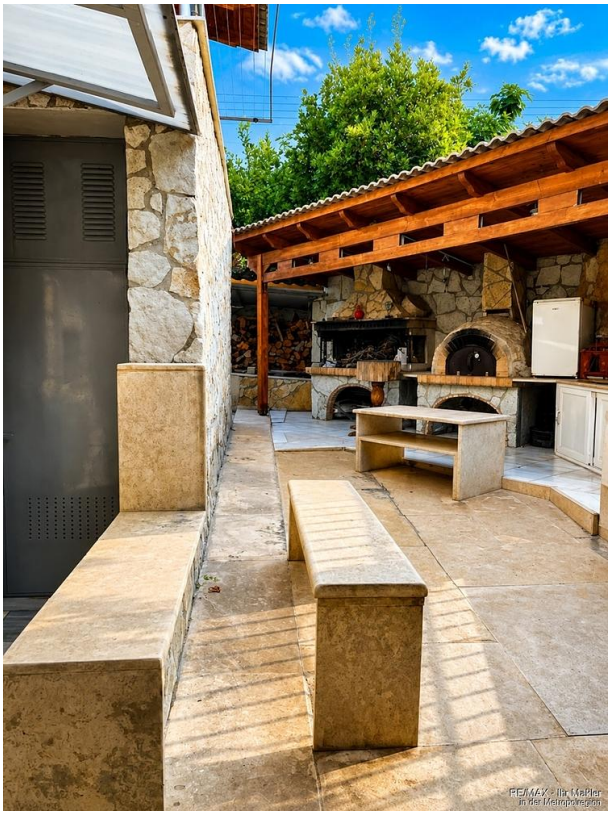
****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

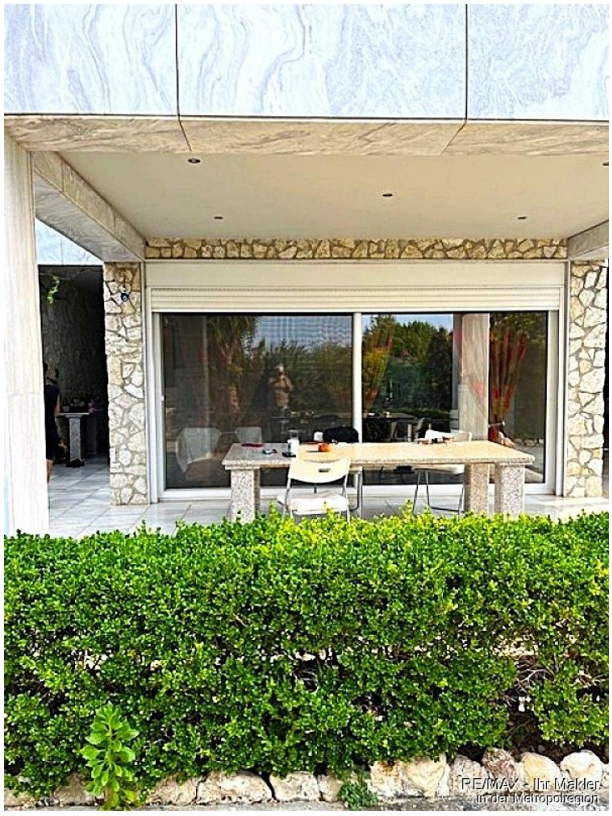
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

BELLEVUE
Best Property
Agents
2026
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

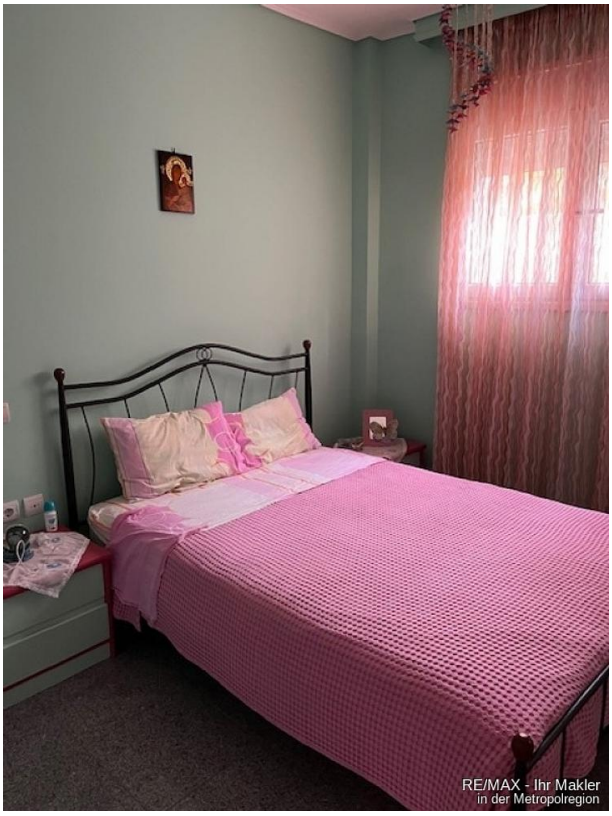
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

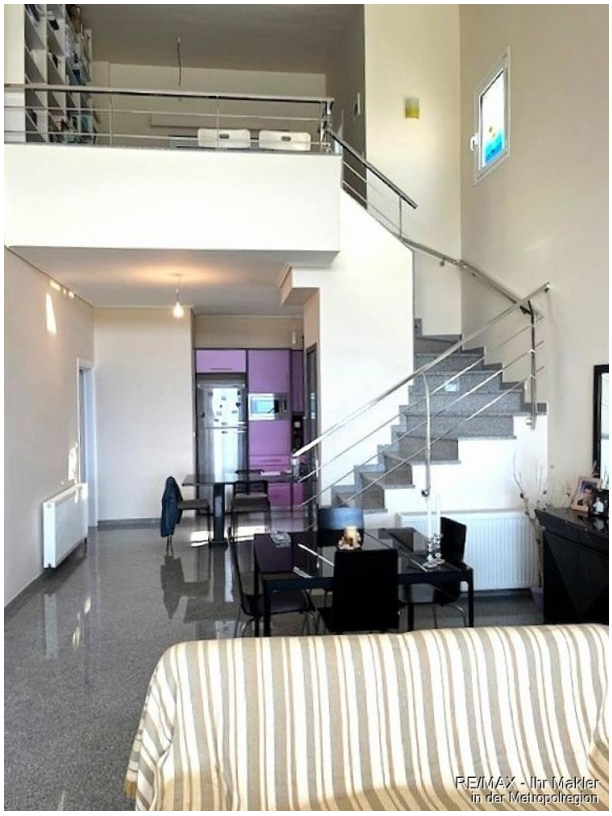
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Capital
MAKLER-KOMPASS
WOHNEN
Top-Makler Nürnberg
Höchstnote für
RE/MAX Immobilien
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler
HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX
In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie zu vermieten oder verkaufen hat?

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.

Rufen Sie uns an.
Tel. 0178 / 42 85 420

RE/MAX Immobilien
Detlef Heidenreich
Königstr. 27, 90762 Fürth
detlef-heidenreich-remax.de

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion