90403 Nürnberg

Möbliertes Penthouse in den Sebaler Höfen - ein Wohntraum über den Dächern der Stadt

2.290 €
Warmmiete

100 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	2.290 €
Kaution	4.400 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	67.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	11.09.2026
Bis-Datum	30.11.2026
max. Personen	3

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhzg., Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Parkett, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Terrasse, Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Garage

Beschreibung

TOP EMPFEHLUNG
Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Penthouse, das sich im Herzen von Nürnberg befindet. Diese exklusive Immobilie mit einer Wohnfläche von 94,00m bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis über den Dächern der Stadt.
Miete 2290,00 pro Monat (inklusive Internet und Nebenkosten) Zusätzliche Kosten Strom, Fernwärme (individueller Verbrauch) sowie 100,00 für den Tiefgaragenstellplatz. Diese Immobilie verspricht ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz. Das Penthouse ist komplett möbliert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Als Maisonettewohnung konzipiert, bietet es ein unvergleichliches Wohngefühl. Die untere Etage des Penthouse umfasst ein Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. Ein geräumiges Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten lädt zum Entspannen ein. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC mit Dusche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos das traumhafte Wohnzimmer. Hier finden Sie eine gemütliche Wohnlandschaft, einen eleganten Essbereich sowie einen XL Smart TV und einen Ofen für entspannte Abende. Die moderne Einbauküche ist mit allen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen zudem einen Geschirrspüler. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Im Obergeschoss erwartet Sie ein Arbeitsplatz, der sich ideal für das Home Office eignet. Ein weiteres Bett steht Ihnen hier zur Verfügung. Doch das Highlight dieser Etage ist zweifellos die großzügige Dachterrasse mit einem atemberaubenden Rundumblick über Nürnberg. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die spektakuläre Aussicht genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls inbegriffen, sodass Sie Ihr Fahrzeug bequem und sicher abstellen können. Zusammenfassend bietet dieses moderne Penthouse in den Sebalder Höfen ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis über den Dächern von Nürnberg. Die hochwertige Ausstattung, die stilvolle Möblierung und die einzigartige Architektur machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.
Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumobjekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Sonstige Angaben

Aufzug, Dachgesch., Maisonette, Mehrfam.haus, möbliert, Neubau
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 67,6 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Ausstellungsdatum 18.11.2013
Gültig bis 08.01.2028
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2013

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

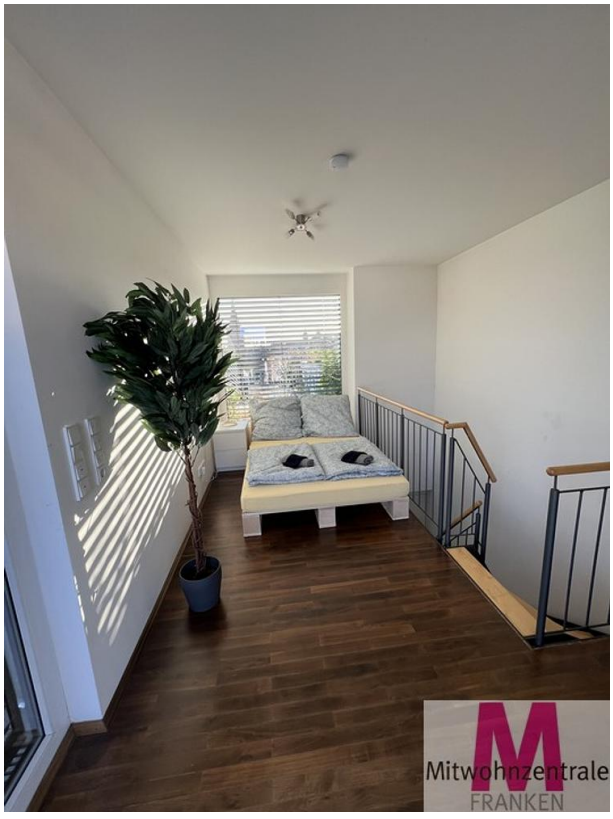
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

N
W
O
S
Überfahrt
Aufzug
Wintergarten
12.37 m²
Dachgarten
45.22 m²
(11.31)
Aufzug
Eingg.
Gard.
4.98 m²
Bad
7.16 m²
HW
1.31 m²
Schlafen
14.30 m²
Balkon
11.15 m²
(5.58)
Wohnen
Essen
Kochen
32.10 m²
2.98 m²
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

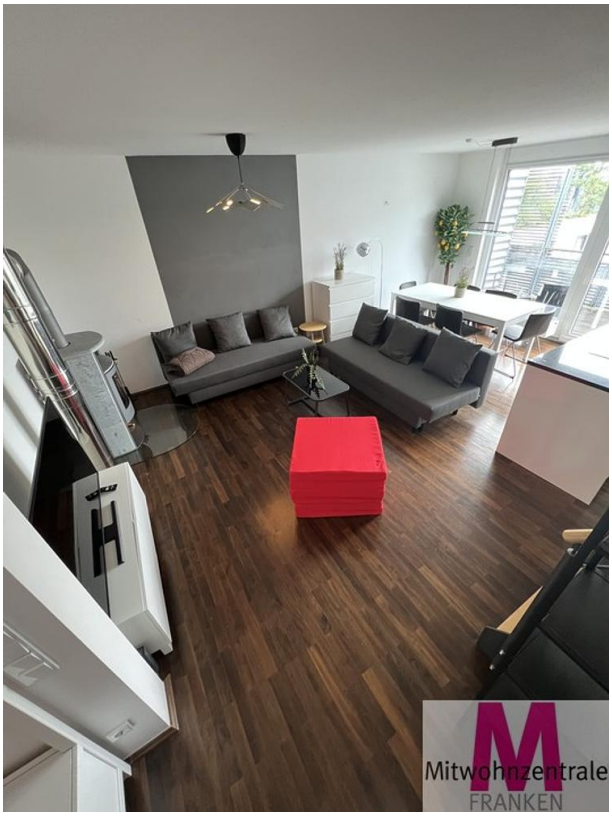
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

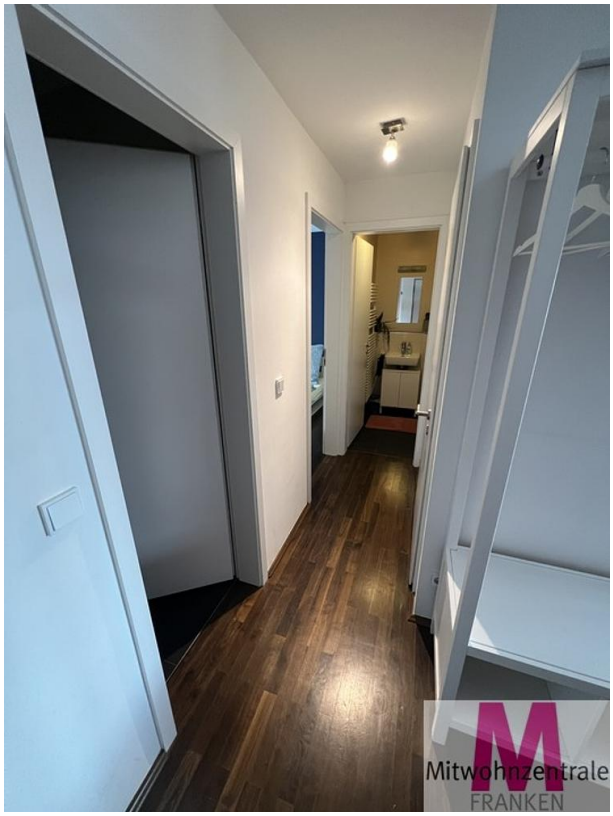

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN