91227 Leinburg-Diepersdorf

Halle, Werkstatt mit Büro und guten Parkmöglichkeiten



2.100 €
Kaltmiete

320 m²
Nutzfläche

320 m²
Nutzfläche

Gröschel Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	320 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1964

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.100 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	6.300 €

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Beschreibung

Diese vielseitig nutzbare Halle bietet auf ca. 320 m² Nutzfläche die perfekte Kombination aus Halle, Werkstatt und Büro. Das 1964 errichtete Gebäude wurde über die Jahre kontinuierlich instand gehalten. Durch zwei größere Modernisierungen in den Jahren 1994 und 2018 wurde das Objekt an moderne Standards angepasst. Die Deckenbeleuchtung ist mit energiesparenden LED-Leuchten ausgestattet, Starkstromanschluss ist vorhanden. Zwei elektrisch bedienbare Rolltore mit einer Breite von jeweils 5 Metern garantieren einen unkomplizierten Be- und Entladeprozess selbst für größere Fahrzeuge. Der Hallenboden ist auch für den Staplerbetrieb mit einer Traglast von bis zu 1,5 Tonnen ausgelegt. Das integrierte Büro mit WC verfügt über eine Ausstellungsfläche – ideal für den direkten Kundenempfang, Verkaufsgespräche oder die Präsentation von Produkten. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

Lage

Gewerbegebiet in Leinburg-Diepersdorf. Ausreichende Parkmöglichkeiten direkt an der Halle.










metabo





Grundriss





