



90425 Nürnberg

Hübsches Haus in bester Lage



1.790 €

Warmmiete

130 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|--------------------|
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Zimmer | 6 |

Energieausweis

| | |
|------------------|--------|
| art | BEDARF |
| Baujahr (Haus) | 1966 |
| Endenergiebedarf | 57.0 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.790 € |
| Kaution | 3.580 € |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|------------|
| Ab-Datum | 10.09.2025 |
| max. Personen | 6 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1966 |
|---------|------|



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Garten, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Mikrowelle, Einzelbett, franz. Bett, Waschmasch., Parkett, Doppelbett, separate Küche, Terrasse, Zentralheizung



Beschreibung

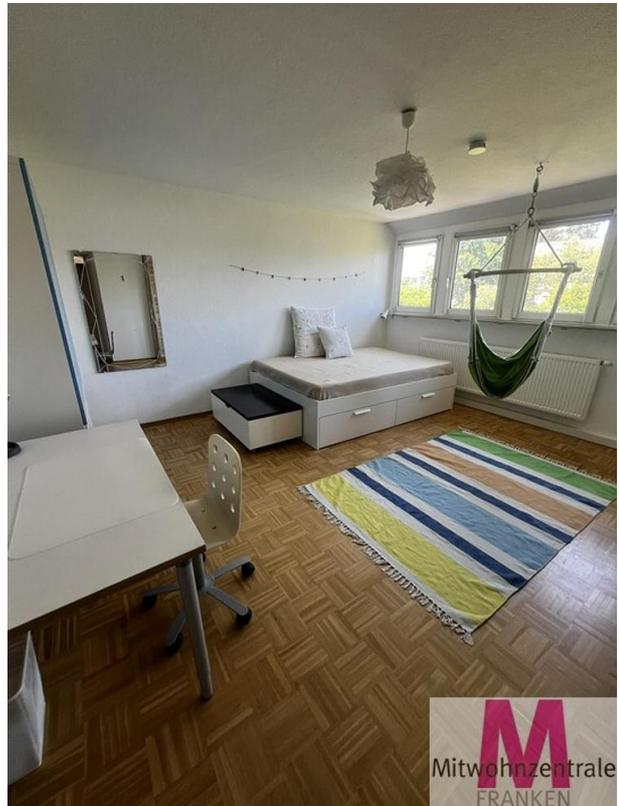
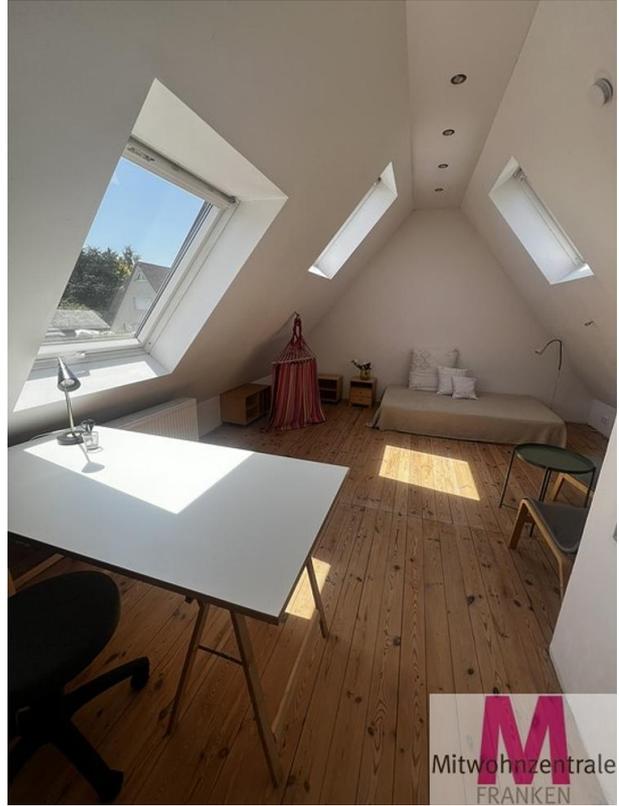
Die Miete beträgt 1790,-- inkl.Nebenkosten,zzgl. Strom + Wasser nach Verbrauch
Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet mit seiner durchdachten Raumaufteilung und dem großzügigen Garten das ideale Zuhause für Familien, die Komfort und Ruhe schätzen. Die Immobilie verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei helle Kinderzimmer, ein Elterschlafzimmer, alle im 1.OG, sowie ein großzügig ausgebautes Dachstudio, das flexibel als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann. Das Haus ist mit einer modernen Wärmepumpe ausgestattet. Wer gerne kocht, wird sich in der voll ausgestatteten Einbauküche pudelwohl fühlen.Das Herzstück des Hauses bildet der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Familie und Freunden.

Lage

2 Minuten Fußweg zur Bushaltestelle Kleinreuth, 10 Minuten Fußweg zur Bus-
Straßenbahnhaltestelle Thon

Sonstige Angaben

möbliert, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 57,0 kWh(ma)
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 24.06.2025
Gültig bis 24.06.2035
Heizungsart Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger Strom
Baujahr 1966





M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN





